

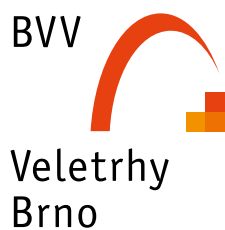
Výroční zpráva
Veletřhy Brno, a.s.

2020

BVV



Veletřhy
Brno

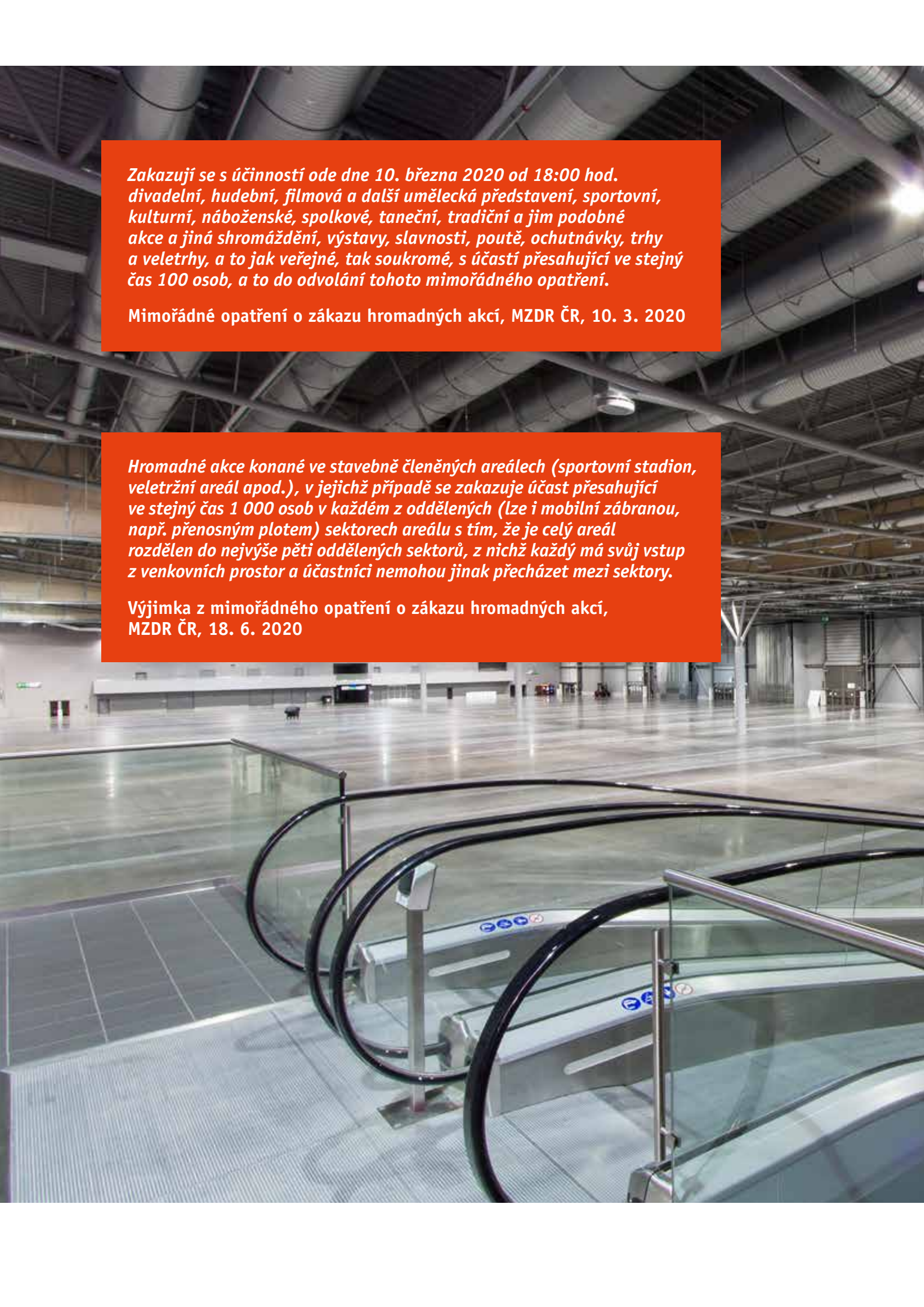


Veletrhy Brno, a.s.,

je členem koncernu SMB,
jehož řídící osobou je statutární město Brno,
IČO 449 92 785, se sídlem Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:



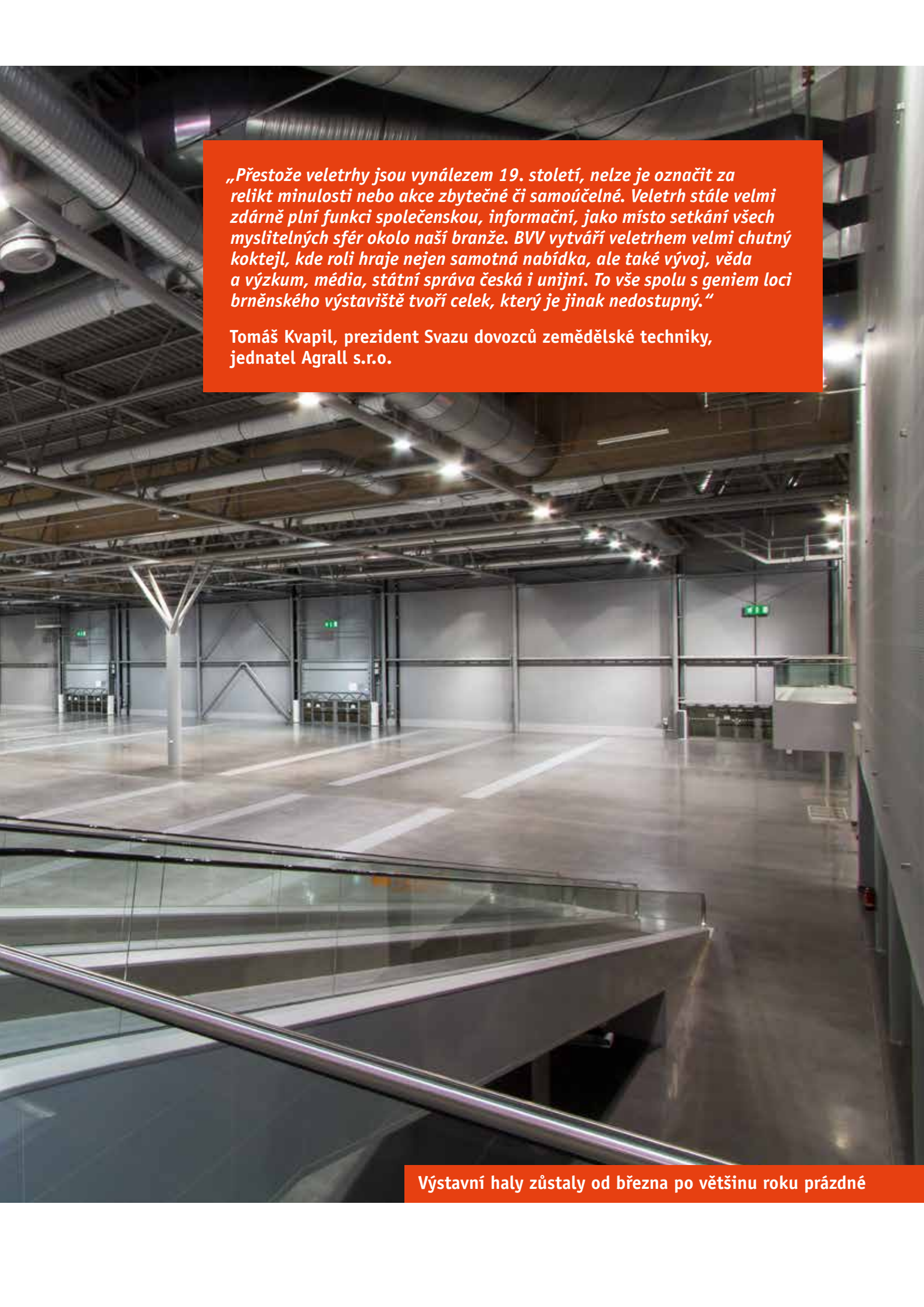


Zakazují se s účinností ode dne 10. března 2020 od 18:00 hod. divadelní, hudební, filmová a další umělecká představení, sportovní, kulturní, náboženské, spolkové, taneční, tradiční a jim podobné akce a jiná shromáždění, výstavy, slavnosti, poutě, ochutnávky, trhy a veletrhy, a to jak veřejné, tak soukromé, s účastí přesahující ve stejný čas 100 osob, a to do odvolání tohoto mimořádného opatření.

Mimořádné opatření o zákazu hromadných akcí, MZDR ČR, 10. 3. 2020

Hromadné akce konané ve stavebně členěných areálech (sportovní stadion, veletržní areál apod.), v jejichž případě se zakazuje účast přesahující ve stejný čas 1 000 osob v každém z oddělených (lze i mobilní zábranou, např. přenosným plotem) sektorech areálu s tím, že je celý areál rozdělen do nejvýše pěti oddělených sektorů, z nichž každý má svůj vstup z venkovních prostor a účastníci nemohou jinak přecházet mezi sektory.

Výjimka z mimořádného opatření o zákazu hromadných akcí, MZDR ČR, 18. 6. 2020



„Přestože veletrhy jsou vynálezem 19. století, nelze je označit za relikv minulé doby nebo akce zbytečné či samoúčelné. Veletrh stále velmi zdárně plní funkci společenskou, informační, jako místo setkání všech myslitelných sfér okolo naší branže. BVV vytváří veletrhem velmi chutný koktejl, kde roli hraje nejen samotná nabídka, ale také vývoj, věda a výzkum, média, státní správa česká i unijní. To vše spolu s geniem loci brněnského výstaviště tvoří celek, který je jinak nedostupný.“

Tomáš Kvapil, prezident Svazu dovozců zemědělské techniky,
jednatel Agrall s.r.o.

Výstavní haly zůstaly od března po většinu roku prázdné



**Z DŮVODŮ
VLÁDNÍCH NAŘÍZENÍ!**

**JAK DLOUHO
JEŠTĚ?**

Obsah

- 8 Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna
- 9 Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti
- 10 Úvodní slovo generálního ředitele společnosti

Základní údaje o společnosti

- 11 Základní údaje a profil společnosti
- 14 Orgány společnosti a vedení společnosti
- 16 Struktura společnosti
- 18 Dceřiné společnosti
- 18 Členství společnosti v organizacích a sdruženích
- 19 Zahraniční zastoupení

Zprávy

- 21 Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020
- 24 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2020
- 26 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2020

Finanční část

- 33 Účetní závěrka

Ostatní

- 65 Firemní společenská odpovědnost v roce 2020
- 66 Veletrhy Brno – veletržní kalendář 2020
- 67 Messe Düsseldorf – veletržní kalendář 2020
- 71 Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2021

Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2020 nemusím blíže představovat. Pokud tuto výroční zprávu čtete v době jejího vydání, není pandemie onemocnění covid-19 ještě zdaleka u konce. I pokud už uběhlo několik let, pociťuje celý svět její dozvuky. Hospodářské, sociální, z hlediska vzdělanosti, cestování i osobního života každého z nás.

Pro Veletrhy Brno znamenal tento rok bez nadsázky katastrofu. Rekordní hospodářská ztráta, propouštění, naprostá nejistota ohledně budoucnosti. Podobně katastrofální dopady má zrušení veletrhů, kongresů a dalších akcí na Brno a jižní Moravu. Tento sektor české ekonomiky je velmi významný z hlediska zaměstnanosti. Za běžných okolností by generoval téměř 160 tisíc plných pracovních úvazků, až 70 procent z nich je nyní ohroženo. A jelikož veletržní jedničkou v naší zemi je právě Brno, týkají se tato čísla především našeho regionu.

Omezení veletržního a kongresového cestovního ruchu dopadá především na hotely a restaurace, ale samotná příprava a průběh těchto velkých akcí zaměstnává mnoho drobnějších firem a živnostníků. Někdo musí expozice postavit, ozvučit, nasvítit, dodat grafiku či občerstvení, hlídat je a následně uklidit.

Hůře měřitelné, ale stejně závažné jsou následky zastavení mezinárodní vědecké spolupráce a přenosu know-how. Důsledkem může být zpomalení vývoje nových technologií a jiných inovací, a tedy stagnace či ztráta konkurenceschopnosti České republiky v mezinárodním měřítku.

Vrcholní představitelé našeho státu ale výstavnictví věnují pramálo pozornosti. Kompenzace jsou velmi malé nebo žádné, protipandemická opatření chaotická či rovnou nereálná. Zlepšení v nedohlednu.

Kdyby byl veletržní průmysl člověk nakažený koronavirem, ležel by v kritickém stavu doma v posteli, ponechán svému osudu. Spolu se všemi obchodními partnery, zaměstnanci a akcionáři Veletrhů Brno bych si přála, aby se mu v roce 2021 už konečně dostalo účinné pomoci a péče a aby se mohl krůček po krůčku zotavovat.



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

ještě před rokem jsme si nedovedli představit, že v našich životech bude doslova všechno jinak: že nebudeme moci cestovat, chodit do kina, divadla, na koncerty, ani na veletrhy. Že naše děti nebudou chodit do školy, nemocnice budou plné a lidé budou umírat. Právě skutečnost, že jsme vlivem pandemie onemocnění covid-19 přišli o možnost se vzájemně setkávat, má na veletrhy doslova likvidační vliv.

Dokonce ani v době, kdy hodnotíme rok 2020, ještě zdaleka nevidíme světlo na konci tunelu. Jaká bude budoucnost? Nejistotu vidíme stále všude kolem sebe. Studenti nevědí, zda a jak budou cestovat, maturovat, občané netuší, kdy budou moci cestovat, a podnikatelé stále marně čekají, kdy jim vláda povolí podnikat. Ani v BVV nevíme, kdy a za jakých podmínek budeme moci uspořádat veletrh. Stále se nedaří vysvětlit odpovědným úřadům, že veletrh není hromadná akce a svým pojetím je příbuzný spíše s obchodními domy. Navíc ve většině případů pro firmy, nikoliv pro širokou veřejnost.

Máme za sebou historicky nejhorší rok ve více jak devadesátileté historii. Přitom příběh brněnského výstaviště a jeho vývoj je sám o sobě úchvatný! Doslova zde kráčela historie: papalášská limuzína Tatra 603, světová tramvaj T3, Škoda Favorit, to jsou namátkově legendy, které si všichni pamatujeme. A představeny veřejnosti byly právě zde, na brněnském výstavišti. V Rotundě každoročně, tradičně v zahajovací den Mezinárodního strojírenského veletrhu, zasedají kapitáni průmyslu společně s vládními představiteli



a určují trendy pro další období. Minulý rok nezasedali, neboť se poprvé od svého vzniku nekonal Mezinárodní strojírenský veletrh. Jeho realizaci nepřerušily ani tanky v roce 1968, tradici bez jediné pauzy přerušila až pandemie koronaviru. Tak závažnou situaci poválečné dějiny nepamatují. Tak drastický zásah do podnikání nepamatují ani Veletrhy Brno.

Zatím jsem se zamýšlel nad historickým významem veletrhů a milníky, které jsme zažívali v roce 2020. Neméně důležitá je ovšem také role veletrhů a jejich přínosy pro město a region, jeho obyvatele. Veletrhy a kongresy, které probíhají na brněnském výstavišti, vytváří drtivou většinu turistického ruchu zejména v Brně, ale i v okolí. Mají zásadní přínos pro gastronomii a hotelnictví, ale také vytváří přes tisíc pracovních míst v dodavatelských řetězcích. „A bude strojírák?“, to je nejčastější otázka, na kterou musím odpovídat, když se potkám s podnikateli v regionu.

Nemůžeme si dovolit o veletrhy přijít. Mezinárodní strojírenský veletrh, to je bez nadsázky značka, která je synonymem veletrhu. Ale není to jen tato akce. Na brněnském výstavišti jindy bývá rušno celý rok. Jisté je, že společnost Veletrhy Brno za normálních okolností přináší do regionu prostředky v řádu miliard korun, vytváří příležitosti a podporuje inovace.

Řekl jsem, že za normálních okolností. Jsem velmi rád, že se společnost Veletrhy Brno úspěšně podílí na očkování a testování občanů. Tady vidím cestu, jak se co nejdříve vrátit k běžnému životu a naučit se podnikat s covidem-19, který tady s námi bude pravděpodobně ještě dlouhou dobu. Jsem přesvědčen, že připravíme model bezpečných veletrhů a postupně se vrátíme k našemu podnikání. Nepochybuji, že veletrhy mají smysl a vystavovatelé i v budoucnu upřednostní osobní kontakt před různými on-line nástroji. Byť jsem toho názoru, že tyto nástroje veletržní prezentaci doplní a rozšíří o další možnosti. I díky této krizi vím, jaký význam mají veletrhy pro Brno a okolí. A znovu musím zopakovat, nemůžeme si dovolit o veletrhy přijít.

Věřím, že společně nalezneme cesty, jak je zachránit. Jak překlenout dobu, kdy se nelze potkávat a při návratu k normálnímu životu pomoci firmám oživit trhy, načerpat inspiraci a získat nové zakázky. Na veletržích. V Brně.

JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

Úvodní slovo generálního ředitele

Zavírovaný veletržní rok

Prázdné výstavní haly, některé přebudované na provizorní nemocnice. To byl obraz světového veletržního průmyslu v roce 2020. Pandemickou krizí nelze srovnat s obdobím finanční krize v letech 2009–2010, kdy došlo ke snížení tržní poptávky po účasti na veletrzích v důsledku finančních problémů firem. V roce 2020 byly veletrhy, kongresy a další akce paralyzovány z důvodu administrativního zákazu státem.

Poslední veletržní akcí byl Motosalon začátkem března. O jeho konání či nekonání rozhodovala den před zahájením bezpečnostní rada státu. Motosalon proběhl standardně a úspěšně, ale byl jednou z posledních velkých akcí v České republice a Evropě. V jeho průběhu jsme byli okolnostmi přinuceni ohlásit zrušení Amperu, Opty a Techagra a následně dalších akcí.

Období nejistoty bylo frustrující z mnoha důvodů. Nikdo nevnímal význam veletrhů pro obchod a průmysl. Nikdo nevnímal škody a ztráty vznikající tomuto sektoru. Do prodejen nábytku a hobby marketů mohlo za mírných opatření přijít libovolné množství lidí, ale pro veletrhy byly stanoveny neproveditelné podmínky. Cestovní ruch byl relativně rychle odškodněn, ale postiženým subjektům v oboru veletrhů, kongresů a eventů nebyla poskytnuta žádná pomoc. Naše škody vzniklé zrušením jarních akcí v důsledku krizového zákona byly vyčísleny na 151 mil. Kč, ale žádost o jejich náhradu byla Ministerstvem vnitra zamítnuta.



Poprvé v historii byl zrušen Mezinárodní strojírenský veletrh, který nezrušila ani okupace Československa v roce 1968. Ministerstvo zdravotnictví vyhlásilo pro veletrhy podmínky, popírající podstatu logistiky veletrhu. Rozhodnutí o zrušení MSV bylo diskutabilní, ale vyhlášení nouzového stavu v den plánovaného zahájení MSV potvrdilo jeho správnost.

Druhá pandemická vlna vyloučila uspořádání jakékoliv hromadné akce do konce roku. Aliance klíčových firem a zájmových asociací prosadila podpůrný program MPO Covid Veletrhy-kongresy a podílela se na nastavení jeho parametrů, byť program nebyl vládou do konce roku 2020 schválen. (Pozn. Vyhlášení programu přišlo až v březnu 2021). Jedinou efektivní podporou byl program MPSV na podporu zaměstnanosti Antivirus.

Nikdo netušil, že „lockdown“ veletrhů potrvá déle než rok. Hlavním úkolem byla minimalizace hospodářských ztrát, snížení režijních a projektových nákladů, udržení infrastruktury výstaviště v provozuschopném stavu, udržení kontaktu s našimi partnery a zákazníky a příprava na postcovidové období. Jako každá krize přispěla i tato k zamyšlení, co dělat jinak a jak zefektivnit podnikatelskou činnost.

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

Základní údaje o společnosti Veletřhy Brno, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.
Na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24.10.2001 (č.j. F 22304/2000 F 22654/2000, B 3137/4/3) společnost Veletřhy Brno, a.s., přebrala k 31.10.2001 veškeré obchodní jmění společnosti Brněnské veletřhy a výstavy, a.s., z důvodu sloučení.

Obchodní jméno společnosti: Veletřhy Brno, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČ: 25582518

DIČ: CZ25582518

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku účetní jednotky: 26. listopadu 1999

Základní kapitál: 1 258 375 350,- Kč

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137

Jediný akcionář: Statutární město Brno (IČ 44992785)

Název držitele akcií	počet zaknihovaných akcií na majitele	podíl na zákl. kapitálu %
Statutární město Brno	125 837 535	100

Profil společnosti

Základním předmětem podnikání společnosti je poskytování veletržních služeb pro obchod a průmysl.

Společnost Veletrhy Brno, a.s., je přední evropskou veletržní správou, která je vlastníkem výstaviště, pořádá vlastní veletržní akce a poskytuje prostory výstaviště pro hostující veletrhy, kongresy, firemní akce a koncerty. Brněnské výstaviště nabízí unikátní infrastrukturu pro konání hromadných akcí a patří mezi 30 evropských výstavišť z hlediska rozsahu a významu.

Společnost je jedním z významných dodavatelů veletržních expozic a dalších technických služeb pro tuzemské a zahraniční zákazníky v tuzemsku a zahraničí. Na základě dlouhodobého partnerství s Messe Düsseldorf udržuje v Německu vlastní provozovnu, která je jedním z hlavních dodavatelů výstavářských služeb na veletržích v Düsseldorfu. Veletrhy Brno jsou významným exportérem služeb realizovaných v tuzemsku a zahraničí pro zahraniční subjekty.

Podnikatelská činnost společnosti má pro město Brno a jihomoravský region významné multiplikační efekty v oblasti ekonomiky, cestovního ruchu v segmentu MICE, v oblasti zaměstnanosti malých a středních podniků, propagace a komunikace města a kraje v tuzemsku a zahraničí.

V rámci firemní společenské odpovědnosti se společnost významně podílí na podpoře vzdělávání, podnikání, neziskových oblastí kultury a sportu, památkové péče a charitativních projektů.





Složení orgánů společnosti a vedení společnosti

Představenstvo

JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

Ing. Petr Kratochvíl
místopředseda představenstva

Mgr. Jitka Ivičičová
členka představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

Ing. Marek Lukáš
člen představenstva

JUDr. Markéta Vaňková
členka představenstva

Ing. Michal Velička
člen představenstva

Dozorčí rada

Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady

Jana Vaculíková
místopředsedkyně dozorčí rady

Bc. Kateřina Jarošová, MBA
člen dozorčí rady

Ing. Oldřich Pepřla
člen dozorčí rady

MUDr. Daniel Rychnovský
člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel

Ing. Jaroslav Rubeš
ekonomicko-správní ředitel

Ing. Jan Kuběna
obchodní ředitel

Ing. Tomáš Moravec
obchodní ředitel



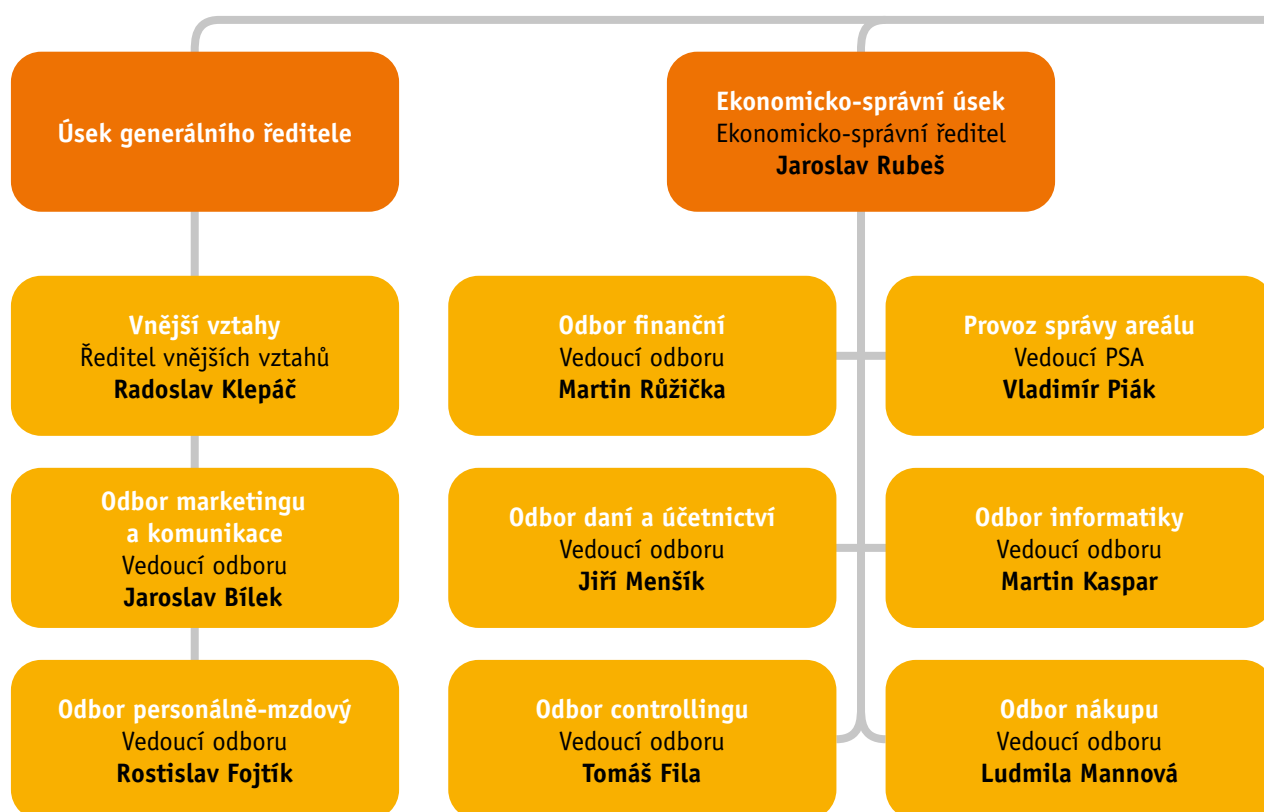
„Negativem nekonání veletrhů je chybějící člověčenství. Tak jako veletrhy nezahynuly s nástupem internetu a online obchodů, tak nezahynou ani kvůli pandemii. Touha lidí setkávat se, komunikovat a vyměňovat si víc než jen technické informace je obrovská a je jednou z věcí, která nás odlišuje od strojů. Online veletrhy a internetové semináře fungují jen částečně. Veletrhy stojí na setkávání lidí z branže a vyměňování si osobních informací, zkušeností, novinek.“

Jan Prokš, ředitel, Elektrotechnická asociace ČR



Motosalon 2020 – poslední významná veletržní akce v Evropě

Struktura společnosti



Stav k 31. 12. 2020

PŘEDSTAVENSTVO

Tomáš Kratochvíl – předseda představenstva
Petr Kratochvíl – místopředseda
Jitka Ivičičová – člen
Jiří Kuliš – člen
Marek Lukáš – člen
Markéta Vaňková – člen
Michal Velička – člen

DOZORČÍ RADA

Petr Springinsfeld – předseda dozorčí rady
Jana Vaculíková – místopředsedkyně
(zástupce zam.)
Kateřina Jarošová – člen
Oldřich Pepřla – člen
Daniel Rychnovský – člen

Generální ředitel
Jiří Kuliš

Obchodní úsek
Ředitel obchodní skupiny 1
Jan Kuběna

Obchodní úsek
Ředitel obchodní skupiny 2
Tomáš Moravec

Projektový tým 1
Vedoucí manažer projektu
Martin Videczký

Projektový tým 5
Vedoucí manažer projektu
Lucie Vymazalová

Projektový tým
typové expozice
Vedoucí manažer týmu
Libor Urbánek

Projektový tým 2
Vedoucí manažer projektu
Petr Maliňák

Projektový tým 6
Vedoucí manažer projektu
Michal Busios

Odbor logistiky
Vedoucí odboru
Petr Blaha

Projektový tým 4
Vedoucí manažer projektu
Gabriela Císařová

Projektový tým služby
Vedoucí manažer týmu
Martin Škarka

Projektový tým realizace 1
Vedoucí manažer týmu
Michal Čechura

Projektový tým
meziveletržní pronájmy
Vedoucí manažer projektu
Jan Klimeš

Projektový tým realizace 3
Vedoucí manažer týmu
Lukáš Helan

Provozovna Düsseldorf
Vedoucí provozovny
Marcel Zündorf

Dceřiné společnosti

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100 %
CENTREX mezinárodní sdružení	25 %
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100 %

Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční seskupení, která spolupracují s projekty společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Členství v odborných sdruženích

- UFI – Světová asociace veletržního průmyslu
- CENTREX – Středoevropská unie pro veletržní statistiky
- CEFA – Svaz organizátorů veletrhů ve střední Evropě
- OSPI – Mezinárodní sdružení zástupců firmy Octanorm
- IFES – Mezinárodní federace výstavařských firem
- AVF – Asociace výstavařských firem ČR
- ČEA – Česká eventová asociace
- AOBP – Asociace obranného a bezpečnostního průmyslu ČR
- ČLA – Česká logistická asociace

Spolupracující zahraniční veletržní sdružení

- CECIMO – Evropský výbor pro spolupráci v průmyslu obráběcích a tvářecích strojů
- EUMABOIS – Evropské sdružení výrobců dřevozpracujících strojů a zařízení

Členství v oborových svazech

- Svaz průmyslu a dopravy ČR
- Hospodářská komora České republiky
- Regionální hospodářská komora Brno
- Svaz obchodu a cestovního ruchu
- ELA – Českomoravská elektrotechnická asociace

Členství ve smíšených hospodářských komorách

- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Komora pro hospodářské styky se SNS
- Česko-turecká komora
- Švýcarsko-česká komora
- Italsko-česká smíšená obchodní a průmyslová komora, CAMIC

Zahraníční zastoupení

BELGIE / LUCEMBURSKO

- FAIRWISE BVBA, Gent

BĚLORUSKO

- EURO-GRAND s.r.o., Brno / Minsk

BULHARSKO

- NATALIE LASÁKOVÁ RAEVA, Sofie

ČÍNA

- CCPIT Machinery Sub Council (MSV, IDET, TECHAGRO), Peking
- CMEC International Exhibition Co. Ltd. (MSV, STYL, KABO, TECHAGRO, SALIMA), Peking

FRANCIE

- CCFT SERVICES, s.r.o., FRANCOUZSKO-ČESKÁ OBCHODNÍ KOMORA, Praha
- P&C International (IDET), Bouloc

CHORVATSKO, SRBSKO, MAKEDONIE, BOSNA A HERCEGOVINA

- SMART EXPO D.O.O., Záhřeb

INDIE

- Comnet Exhibitions Pvt. Ltd., Nové Dillí
- Potential Exhibition & Media Marketing (IDET), Nové Dillí

INDONÉŠIE

- WAKENI, PT. WAHANA KEMALANIAGA, Jakarta

ITÁLIE

- HONEGGER GASPARÉ srl, Milán
- CAMIC (MSV), Praha

KANADA

- MATHIESON COMMUNICATIONS La Salle, Québec

MAĎARSKO

- BD-EXPO Kft., Budapešť

NIZOZEMSKO

- FAIRWISE BV, Haag

NĚMECKO

- AHK SERVICES s.r.o., Praha / Berlín
- CCO Creative Consulting GmbH (IDET), Feldkirchen / Mníchov

POLSKO / ESTONSKO / LITVA / LOTYŠSKO

- AGENCJA PROMOCJI EKSPORTU, Czestochowa

PORTUGALSKO

- WALTER & CIA. LDA., Lisabon

RUMUNSKO

- ROMANIAN BUSINESS EXCHANGE, Bukurešť

RUSKO

- EURO-GRAND s.r.o., Brno / Moskva

ŘECKO

- HELLENIC FASHION INDUSTRY ASSOCIATION – SEPEE, Soluň

SLOVENSKO

- ALFAcon, s.r.o., Bratislava
- TRENČIANSKA REGIONÁLNA KOMORA SOPK, Trenčín

ŠPANĚLSKO

- Argos Consulting Network, Zaragoza

TCHAJ-WAN

- KAIGO Co. Ltd., Tchaj-pej

THAJSKO

- BLI (THAILAND) Co. Ltd., Bangkok

TURECKO

- ATLAS EXPO, Tarabya – Istanbul
- Messe Turkey (IDET), Şişli-Istanbul

UKRAJINA

- EXPOSERVICE INTERNATIONAL, Kyjev

USA

- P&C International (IDET), Bouloc / Miami Beach, Florida



Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti

Veletrhy Brno a stavu jejího majetku za rok 2020

Na základě mimořádné situace z důvodu koronavirové pandemie a zákazu konání hromadných akcí včetně veletrhů, kongresů, konferencí, koncertů a dalších akcí (mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví) byla podnikatelská činnost společnosti Veletrhy Brno, a.s., od 10.3.2020 zastavena. V roce 2020 tak došlo ke zhoršení hospodářského výsledku po zdanění oproti plánu o 291,1 mil. Kč, a to z plánovaného zisku po zdanění ve výši 78,2 mil. Kč na ztrátu ve výši 212,8 mil. Kč. PM I projektů dosáhla hodnoty 39,1 mil. Kč (7,2 % plnění plánu). PM I profit center dosáhlo hodnoty 12,9 mil. Kč (45,8 % plánu).

Veletržní aktivity byly prakticky ukončeny konáním Motosalonu v prvním březnovém týdnu. Následně musely být zrušeny plánované veletržní projekty v 1. pololetí včetně hostujícího veletrhu AMPER a veletrhu zemědělské techniky TECHAGRO. Veletrh OPTA, jehož zahájení bylo plánováno na den, kdy byl vyhlášen nouzový stav, byl z důvodu nejistoty zrušen tak, aby nevznikly zmařené náklady vystavovatelů. Část projektů byla nejprve přesunuta na podzim roku 2020 a poté z důvodu druhé vlny pandemie zrušena. Zásadním bylo zrušení klíčových akcí TECHAGRO a MSV 2020 z důvodu zákazu konání hromadných akcí včetně veletrhů a nejistoty vývoje. V letním období byly konány pouze neveřejné kontraktácké akce STYL/KABO, odborná konference s výstavou Urbis Smart City a Světová soutěž vín, které splňovaly parametry omezujících opatření MZDR.

Utlumeny byly všechny ostatní zahraniční aktivity jako oficiální a kolektivní účasti České republiky na veletrzích v zahraničí. Z důvodu konání velkých akcí předpokládal plán rekordní obrát (5,7 mil. EUR) v pobočce Düsseldorf. V Düsseldorfu však byly zrušeny všechny veletrhy od března včetně světových veletrhů DRUPA, INTERPACK i veletrhu zdravotnické techniky MEDICA koncem roku. Jedinou konanou akcí v Düsseldorfu v letních měsících byl CARAVAN Salon. Další akce přeplánované na konec roku byly nakonec zrušeny.

Tržby společnosti dosáhly v roce 2020 222,1 mil. Kč (20 % plánovaného obrátu), a to zásluhou akcí realizovaných v 1. čtvrtletí, dlouhodobých pronájmů a prodeje nepotřebného výstavářského zařízení. Z důvodu zákazu podnikání nemohly být realizovány plánované akce a služby v hodnotě 504,2 mil. Kč. Ostatní obrát společnosti (dlouhodobé pronájmy kancelářských prostor a skladů převážně pro subdávatele BVV) poklesl, což bylo ovlivněno přerušením činnosti subdávateľských firem a snížením nájemného o 30 % v rámci programu COVID Nájemné.

Od počátku zákazu podnikatelské činnosti byla mimořádná pozornost věnována úsporným opatřením projektových a režijních nákladů včetně mzdových nákladů a snižování počtu funkčních míst. Mzdové náklady byly sníženy o 32,5 mil. Kč oproti plánu a o 29,2 mil. Kč oproti roku 2019. Došlo k průběžné optimalizaci funkčních míst z 283 na 217 v lednu 2021 (snížení FM o 23 %). Úspory z redukce zaměstnaneckých pozic se projevily až v následných letech, neboť u stálých zaměstnanců bylo vyplaceno odstupné dle kolektivní smlouvy.

Podstatných úspor bylo dosaženo ve všech položkách (opravy a údržby, energie, ostraha a úklid, cestovné, poštovné, protipožární ochrana, spotřeba materiálu, PHM apod.) v celkové částce 44,9 mil. Kč. Celkově byly dosaženy úspory 143,7 mil. Kč. (oproti plánu, resp. 120,6 mil. oproti roku 2019). Některé výdaje jsou mandatorní a nelze je ani částečně eliminovat (daň z nemovitostí, vodné stočné, pojištění, protipožární ochrana, bezpečnost, bezpečnostní revize elektrozařízení, EPS apod.)

Společnost čerpala v roce 2020 pouze dotace z programu na podporu zaměstnanosti Antivirus A a na rozdíl od ostatních sektorů ekonomiky nebyl v roce 2020 vypsan žádný program speciálně zaměřený na podporu veletrhů a kongresů.

Účetní jednotka podniká v zahraničí prostřednictvím Provozovny Düsseldorf. Pobočka Veletrhy Brno v Düsseldorfu (Niederlassung Messe Brunn – Standbau) zajišťuje jako jeden ze dvou výhradních dodavatelů Messe Düsseldorf výstavbu typových kójeových expozic, atypických zakázkových expozic a zakázkovou výstavbu pro Messe Düsseldorf (vystavovateľské lounge apod.). Pobočka BVV v Düsseldorfu má 8 stálých zaměstnanců (obchodně-organizační činnost) a využívá vlastního výstavářského materiálu uskladněného v Düsseldorfu.

Akciová společnost Veletrhy Brno, a.s., se v rámci pracovněprávních vztahů řídí platnou Kolektivní smlouvou na období 2019–2020 ze dne 21.11.2018. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny.

Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Hospodářské výsledky roku 2020

Celkový obrát společnosti Veletrhy Brno dosáhl v roce 2020 hodnoty 292,9 mil. Kč (z toho zejména obrát z obchodní činnosti 172,7 mil. Kč, ostatní obrát 58,6 mil. Kč, dotace z programu Antivirus 55 mil. Kč). Hospodářský výsledek před zdaněním byl na úrovni ztráty ve výši 258,5 mil. Kč.

Obrat z obchodní činnosti dosáhl 172,7 mil. Kč (o 864,2 mil. Kč méně proti plánu). Příspěvková marže z obchodní činnosti dosáhla hodnoty 39,1 mil. Kč (tj. 7,2 % plánu).

Na celkovém obratu z projektů v roce 2020 se jednotlivé činnosti podílely následovně:

poskytnutí výstavní plochy (33,3 %)	57,5 mil. Kč
výstavba expozic v areálu společnosti (13,8 %)	23,9 mil. Kč
technické přívody a další služby (4,4 %)	7,5 mil. Kč
výstavba expozic v tuzemsku a zahraničí mimo areál (40,1 %)	69,2 mil. Kč
hostující akce (8,4 %)	14,5 mil. Kč

Obrat z ostatní činnosti byl ve výši 58,6 mil. Kč (tj. 67,2 % plánu) s příspěvkovou marží ve výši 54,9 mil. Kč (tj. 74,4 % plánu).

Bilanční suma (majetek společnosti Veletrhy Brno) zaznamenala k 31.12.2020 hodnotu 2 063,7 mil. Kč. Celková bilanční suma klesla proti předchozímu období o 431,5 mil. Kč.

V průběhu roku 2020 pokračovala optimalizace financování společnosti z pohledu struktury zdrojů financování majetku společnosti ve prospěch vlastního kapitálu. Největší podíl měl k 31.12.2020 vlastní kapitál (86,0 %), dále zápůjčka (6,9 %), časové rozlišení (3,9 %) a dlouhodobé závazky (1,3 %).

Ke konci roku 2017 se věřiteli akciové společnosti Veletrhy Brno staly společnosti Teplárny Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 300 mil. Kč, úroková sazba 1,8 % p.a.), a SAKO Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 213 mil. Kč, úroková sazba 1,7 % p.a.). V průběhu roku 2020 byla zaplacená splátka zápůjčky ve výši 142,1 mil. Kč společnosti Teplárny Brno, a.s. (za rok 2020 a předplatba za rok 2021) a splátka zápůjčky ve výši 29,4 mil. Kč společnosti SAKO Brno, a.s. Vzhledem k vývoji hospodaření společnosti byla původně plánovaná splátka jistiny společnosti SAKO Brno, a.s., ve výši 68,5 mil. Kč (z 12/2020) odložena na rok 2021. Společnost řádně a včas platí veškeré nákladové úroky.

Ke konci roku 2020 dosahoval nesplacený zůstatek zápůjčky výše 141,5 mil. Kč.

Peněžní prostředky firmy dosáhly k 31.12.2020 hodnoty 175,6 mil. Kč.

Celkový objem investic společnosti v roce 2020 činil 62,9 mil. Kč (z toho 35,1 mil. Kč výdaje na projekt multifunkční haly a vstupní zóny západ). Po skončení leasingu parkovacího domu Expoparking byla tato budova v zůstatkové hodnotě 91,1 mil. Kč zařazena do majetku společnosti.

Hospodářský výsledek 2020 není ovlivněn prodejem zbytného nemovitého majetku (budovy UMPRUM, pozemek Kongresové centrum), na který byly uzavřeny smlouvy koncem roku. Výnosy z prodeje nemovitostí budou zahrnuty do hospodaření roku 2021.

Statistické výsledky roku 2020

Proti plánu nebylo realizováno 18 akcí – viz příloha. V roce 2020 se v areálu brněnského výstaviště dále konala Národní výstava psů jaro, Národní výstava psů podzim a Mezinárodní výstava psů.

Zrušena byla řada hostujících akcí včetně veletrhu AMPER a GAUDEAMUS, firemních akcí, festival Majáles a další. V areálu výstaviště se konalo pouze 19 hostujících akcí. Zároveň bylo realizováno 112 zakázek výstavby expozic mimo areál v tuzemsku a zahraničí.

Čistá výstavní plocha veletržních projektů v roce 2020 dosáhla objemu 34,3 tis. m², zvláštní předváděcí plocha činila více jak 150 tis. m².

Celková využitá výstavní plocha (včetně předváděcí plochy a plochy hostujících akcí) činila v roce 2020 přes 184 tis. m².

V roce 2020 navštívilo brněnské výstaviště 231,8 tis. osob včetně účastníků hostujících akcí. Celkově se na veletržích pořádaných společností Veletrhy Brno v roce 2020 představilo 1.229 vystavovatelů a 837 dalších zastoupených firem.

Hlavní veletržní projekty dle auditované pronajaté výstavní plochy:

Motosalon	8.489 m²
Stavební veletrh	5.360 m²
Styl, Kabo I	4.994 m²
Veletrhy cestovního ruchu	4.414 m²
ProDítě	4.191 m²
Mobitex	2.736 m²
Styl, Kabo II	2.323 m²

Hlavní veletržní projekty dle návštěvnosti:

Motosalon	50.215
Veletrhy cestovního ruchu	33.434
Stavební veletrh, Mobitex	23.075
Mezinárodní výstava psů	15.101
ProDítě	10.247
Národní výstava psů – jaro, podzim	9.074
Styl, Kabo I	4.496

Hlavní veletržní projekty dle obrátu

Motosalon	27,2 mil. Kč
Veletrhy cestovního ruchu	14,3 mil. Kč
Styl, Kabo I	13,1 mil. Kč
Stavební veletrh	10,9 mil. Kč
Styl, Kabo II	5,9 mil. Kč
ProDítě	5,0 mil. Kč

Představenstvo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.

„I do budoucna považujeme účast na veletrhu jako důležitou a prestižní součást naší prezentace. Chceme být součástí události, která ovlivňuje celý náš průmysl a určuje nejnovější technologické trendy. Tradiční podzimní veletrh v Brně snese ta nejpřísnější měřítko v celosvětovém srovnání, máme zde příležitost být vždy svědky profesionálně řízené akce. Veletrh se v současnosti stal i významnou společenskou událostí.“

Vítězslav Lukáš, Country Managing Director ABB Czech Republic

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2020

V roce 2020 pracovala dozorčí rada společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „dozorčí rada“), ve složení:

Petr Springinsfeld
předseda

Jana Vaculíková
místopředseda

MUDr. Daniel Rychnovský
člen

Ing. Oldřich Pepřla
člen

Ing. Petr Vokřál
člen do 19.6.2020

Bc. Kateřina Jarošová, MBA
členka od 15.7.2020

Dozorčí rada se v roce 2020 sešla celkem sedmkrát, v jednom případě společně s představenstvem. Dozorčí rada se ve sledovaném období ve své činnosti zabývala jak pevně stanovenými okruhy témat, tak ad-hoc řešenými záležitostmi, vycházejíc z kontrolní úlohy tohoto orgánu. Dozorčí rada tak projednávala zejména hospodaření společnosti v roce 2020 (krizové hospodaření v důsledku šíření pandemie SARS CoV-2 a opatření ke zmírnění ztrát), účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2019, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019, provozní záležitosti společnosti, majetkoprávní záležitosti (prodej objektu UMPRUM + AVU, pozemku pod budovou Kongresového centra), plánování a investiční záměry (projekt pavilonu D/C, projekt Multifunkční hala v západní areálu areálu), podnikatelský záměr a hospodářský plán na rok 2021 a střednědobý plán na období 2021 - 2026.

Dozorčí rada konstatuje, že výkon podnikatelské činnosti byl v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala dne 20.5.2021 předloženou řádnou roční účetní závěrku za rok 2020 a došla ke konečnému závěru, že v účetnictví společnosti neexistují žádné důvody pro námitky a účetnictví odpovídá příslušným právním předpisům. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou roční účetní závěrku za rok 2020.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 22.4.2021 přezkoumala zprávu mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020 a konstatovala, že ovládané osobě nevznikla újma.



Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady
Veletrhy Brno, a.s.

„2020 byl pro veletržní průmysl černým rokem. Pandemie nás zcela zastavila. Obrat veletržního průmyslu zaznamenal celosvětově pokles o více než tři čtvrtiny. Každý týden jsou oznamována nová omezení, je omezeno cestování. To má nedozírné následky pro celou veletržní branži.“

Wolfram N. Diener, generální ředitel a předseda představenstva, Messe Düsseldorf

Také haly našeho největšího obchodního partnera Messe Düsseldorf zůstaly po většinu roku prázdné



Provozovna BVV v Düsseldorfu byla převážně mimo provoz

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2020

sestavená podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích)

Statutární město Brno

602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1

— ovládající osoba

Podíl na hlasovacích právech ovládané osoby: 100 %

Veletrhy Brno, a.s.

603 00 Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1

Česká republika

IČO: 25582518

— ovládaná osoba

a) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

— **Vztah korporátní** – ovládající osoba se v roce 2020 podílela na řízení ovládané osoby osobní účastí v představenstvu společnosti a dozorčí radě ovládané osoby. Členka představenstva ovládané osoby Markéta Vaňková byla současně primátorkou a členkou Rady města Brna, místopředseda představenstva ovládané osoby Petr Kratochvíl byl členem Rady města Brna. Ostatní členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou člena představenstva Jiřího Kuliše, Marka Lukáše a předsedy dozorčí rady Petra Springinsfelda, místopředsedkyně dozorčí rady Jany Vaculíkové a člena dozorčí rady Oldřicha Peprly jsou zvolenými zastupiteli zastupitelstva ovládající osoby nebo jejich městských částí. Někteří členové představenstva a dozorčí rady jsou rovněž členy orgánů jiných korporací s majetkovou účastí ovládající osoby. Další rovinou korporátního vztahu je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna (viz níže).

— **Vztah smluvní** – propojené osoby jsou zapojeny do vzájemných smluvních vztahů vyplývajících z podnikatelské činnosti ovládané osoby, tj. pořádání veletrhů a výstav, výstavba expozic, pronájmy komerčních prostor atd., a ze specifik postavení a činnosti ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob. Intenzita těchto vztahů s ohledem na šíření pandemie covid-19 byla v roce 2020 omezená.

— **Vztah finanční** – na základě vyhlášky statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích hradí

ovládaná osoba ovládající osobě místní poplatky ze vstupného utrženého na všech akcích pořádaných ovládanou osobou v areálu brněnského výstaviště. Poplatek je hrazen na základě výkazů ovládané osoby a pravidelných předpisů pohledávky městské části statutárního města Brna, Brno-střed.

b) Úloha ovládané osoby v koncernu ovládající osoby

Postavení ovládané osoby v koncernu ovládající osoby se podává ze vztahů uvedených výše pod písm. a) a je vymezeno primárně skutečností majetkové účasti ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby a postavením ovládající osoby vůči členům koncernu statutárního města Brna, jak tato vyplývá z Deklarace koncernu statutárního města Brna, s níž vyslovilo souhlas Zastupitelstvo statutárního města Brna dne 5.9.2017 a již následně schválila Rada města Brna dne 26.9.2017. Ovládající osoba je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna, ovládaná osoba je řízenou osobou Koncernu statutárního města Brna.

c) Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání spočívají zejména v korporátním rozhodování valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář (ovládající osoba), a statutárního orgánu, které vyplývá ze stanov společnosti. Další rovinou ovládnání je účast ovládané osoby v Koncernu statutárního města Brna na základě rozhodnutí valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář, ze dne 28.11.2017. Pravidla pro koncernové řízení jsou obsažena v dokumentu Deklarace koncernu statutárního města Brna. Cílem koncernu je uplatňování tzv. jednotné vlastnické politiky statutárního města Brna jako ovládající osoby při řízení majetkových účastí jí vlastněných ovládaných osob a optimalizace řízení a hospodaření členů koncernu. Ovládající osoba jako řídicí osoba Koncernu statutárního města Brna realizovala některá rozhodnutí z úrovně koncernu udělením koncernových pokynů ovládající osobou jako osobou řídicí ovládané osobě jako osobě řízené.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

- **Multifunkční hala v západní části areálu brněnského výstaviště (MFH)**
- ovládající osoba jako řídící osoba Koncernu SMB udělila ovládané osobě jako řízené osobě Koncernu SMB koncernový pokyn č. 01/2020 nazvaný „Multifunkční hala v areálu BVV – ukončení smlouvy s NSC“ ze dne 13.2.2020, kterým uložila ovládané osobě ukončit předčasně k 31.12.2020 nájemní smlouvu se společností Národní stavební centrum, s.r.o., na pronájem pozemků pro stálou výstavu vzorových montovaných rodinných domů EDEN 3000 se současnou úhradou kompenzace za toto předčasné ukončení v částce 3 mil. Kč s tím, že náhrada újmy ve výši nákladů ovládané osoby vzniklé v důsledku splnění tohoto pokynu bude řídicí osobou plně kompenzována do 6 měsíců od doručení požadavku ovládané osoby ovládající osobě způsobem, který určí řídicí osoba (zastupitelstvo města Brna).
- následně s ohledem na postižení hospodaření společnosti celosvětovou pandemií covid-19 počínaje měsícem březnem 2020 přehodnotila ovládající osoba angažmá ovládané osoby v projektu výstavby MFH. Ovládající osoba v této souvislosti:
 - změnila koncernovou politiku vůči ovládané osobě tak, že se angažmá ovládané osoby ve vztahu k MFH omezilo předně na budoucí závazek ovládané osoby poskytnut ovládající osobě, příp. i propojené společnosti ARENA BRNO, a.s., úplatné nabytí pozemků v západní části areálu BVV pro vybudování MFH a infrastruktury s tím související a dále na součinnost při realizaci projektu MFH (usnesení RMB R8/113 ze dne 4.11.2020 – jediný akcionář ovládané osoby vzal na vědomí ukončení činnosti týkající se Multifunkční haly ze strany ovládané osoby s výjimkou investičních akcí „Vstupní zóna západ“ a „Úprava prostor pro nájemce jako náhrada za demolované objekty v západní části areálu“ a dále s výjimkou plnění závazků z již uzavřených smluv),
 - převzala původní investorskou roli ovládané osoby v projektu MFH, když nabyla formou sublicence od ovládané osoby užívací právo k dokumentaci ke společnému územnímu povolení a stavebnímu povolení k MFH. Sublicence byla ovládanou osobou poskytnuta ovládající osobě jednostranným prohlášením ze dne 26.9.2020 k dílu zhotovenému společností Arch.Design, s.r.o., a A PLUS a.s. pro ovládanou osobou na základě smlouvy o dílo č. 2019/1572 ze dne 17.12.2019 (dokumentace pro vydání společného povolení k vybudování

MFH včetně činností souvisejících). Cena bude vypořádána v rámci náhrady újmy vzniklé ovládané osobě splněním Koncernového pokynu č. 02/2019.

- na popud ovládající osoby ve formě pokynu valné hromady udělené představenstvu společnosti ze dne 1.7.2020 zajistila ovládaná osoba vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků v západní části areálu výstaviště zamýšlených pro výstavbu MFH z hlediska katastrálního na jednotlivé celky označené v situačním plánu zájmového území MFH jako „SMB“, „ARENA“, „BVV“, „DPMB“.
- orgány společnosti se dále na popud ovládající osoby zabývaly otázkou prací, vyžadovaných ovládající osobou od ovládané osoby, které souvisejí s přípravou území pro realizaci stavebního záměru MFH (demolice některých stávajících objektů, vybudování některých nových objektů náhradou za zdemolované objekty); tato jednání následně vyústila v koncernový pokyn č. 01/2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna západ“ ze dne 28.1.2021.

e) Přehled smluv mezi propojenými osobami

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Statutární město Brno (SMB)

- **Memorandum o spolupráci ze dne 28.1.2021** – uzavřené mezi ovládající osobou, ovládanou osobou, společností Brněnské komunikace, a.s., a společností ARENA BRNO, a.s. – memorandum nově definuje role jednotlivých účastníků ve vztahu k projektu MFH. Memorandum konstatuje skutečnost, že ovládaná osoba nebude v dlouhodobé perspektivě a dle původního předpokladu schopna nést významnou část ekonomické podpory projektu MFH. Ovládaná osoba se v citovaném memorandu kromě jiného zavázala učinit do budoucna taková jednání, aby se vlastníkem pozemků nezbytných pro vybudování MFH a související infrastruktury stala ovládající osoba, dále k postoupení sublicenčního práva k projektu MFH dle smlouvy o dílo č. 2019/1572 uzavřené se společnostmi Arch.Design, s.r.o., a A PLUS, a.s., ze dne 17.12.2019 na ovládající osobu, k součinnosti s propojenými osobami k dalšímu jednání ve věci realizace MFH.
- **Smlouva o nájmu parkovišť č. 2008/1056 ze dne 1.1.1996** – předmětem smlouvy je pronájem ve smlouvě vyjmenovaných ploch ze strany SMB ve prospěch BVV za účelem zřízení příležitostných,

nehliďaných, placených parkovacích stání po dobu průběhu konání akcí ve výstavním areálu. Smluvní strany uzavřely dne 6.4.2020 dodatek č. 1, kterým ukončily smluvní vztah ke dni 31.5.2020.

- *Smlouva o nájmu č. 2020/0421* – předmětem smlouvy je pronájem části pavilonu E pro výdej zdravotnických pomůcek za úplatu od ovládací osoby. Nájemní smlouva č. 2008/1542 ze dne 21.1.2003 – předmětem smlouvy je nájem části pozemku p. č. 168/69, k.ú. Pisárky, o výměře 33 m², ve vlastnictví SMB za účelem provozu sanitárního zařízení za smluvně sjednané nájemné od BVV.
- *Smlouva o umístění a užívání automatizovaného externího defibrilátoru* – vnitřního č. 2013/0610 ze dne 26.8.2013 – předmětem smlouvy je umístění a přenechání automatizovaného externího defibrilátoru ve vlastnictví SMB v areálu brněnského výstaviště a stanovení základních pravidel pro jeho umístění a užívání ze strany BVV.
- *Rámcová smlouva o pronájmu prostor výstaviště při pořádání neveletržních akcí v gesci města Brna č. 2018/0536 ze dne 10.4.2018* – předmětem smlouvy je vymezení podmínek pro pronájem prostor výstaviště ovládané osoby za účelem uspořádání neveletržní akce, která je organizována SMB, obchodními společnostmi, jež jsou členy koncernu SMB, příspěvkovými organizacemi, jejichž je SMB zřizovatelem.
- *Memorandum o spolupráci ze dne 14.11.2018* – JMK, JMK, BVV a KOMETA GROUP, a.s., při realizaci záměru výstavby Multifunkčního sportovního a kulturního centra. Toto memorandum bylo ukončeno dohodou stran ze dne 29.12.2020.
- *Smlouva o účasti města Brna na veletrhu URBIS Smart City Fair 2020 č. 2020/0524 ze dne 27.8.2020* – předmětem smlouvy je závazek ovládané osoby poskytnout ovládací osobě účast na uvedeném veletrhu ve dnech 2.–4.9.2020 za úplaty.
- *Smlouva na organizační zajištění veřejného projednání Návrhu ÚPMB č. 2020/0484 ze dne 18.6.2020* – předmětem smlouvy je závazek ovládané osoby poskytnout ovládací osobě prostor v pavilonu E pro účel výše uvedený za úplaty.
- *Smlouva o nájmu prostor včetně poskytnutí služeb s nájmem souvisejících č. 2020/0574* – předmětem smlouvy je závazek ovládané osoby poskytnout

Fakultní nemocnici Brno jako nájemci prostor v pavilonu G2 brněnského výstaviště pro účely provizorní nemocnice za úplaty se současným souhlasem ovládací osoby užívat technické zázemí nemocnice, které bylo vybudováno ovládanou osobou na pokyn ovládací osoby. Ke smlouvě byl dne 15.12.2020 uzavřen dodatek č. 1, kterým k ní přistoupil Jihomoravský kraj, byl dohodnut provoz nemocnice v tzv. stand-by režimu do 31.1.2021 a ve kterém byla dohodnuta pravidla pro úhradu nákladů spojených s nájmem jednotlivými účastníky (FNB, SMB, JMK). Co se týká výstavby technického zázemí provizorní nemocnice, udělila ovládací osoba jako řídicí osoba Koncernu SMB ovládané osobě řízené osobě Koncernu SMB ovládané osobě pokyn č. 02/2020 nazvaný „Provizorní nemocnice v areálu BVV v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2“ ze dne 23.10.2020. Dle tohoto pokynu zavázala řídicí osoba řízenou osobu výstavbou technického zázemí provizorní nemocnice v pavilonu G2 brněnského výstaviště se závazkem kompenzace náhrady újmou splněním tohoto pokynu vzniklé do max. výše 2 mil. Kč ve lhůtě 6 měsíců od podání žádosti ze strany řízené osoby vůči řídicí osobě, způsobem, který určí řídicí osoba (zastupitelstvo statutárního města Brna). Koncernový pokyn byl splněn k 31.10.2020.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPmB)

- *Smlouva o komisionářském prodeji jízdenek Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje č. 2013/0956 ze dne 5.12.2013* – předmětem smlouvy je komisionářský prodej jízdenek IDS JMK ze strany BVV jako komisionářem v souvislosti s předmětem své činnosti (pořádání veletrhů a výstav) za podmínek a za provizi smluvně sjednanou.
- *Smlouva o využití přístupového koridoru ke stavbě č. 2018/0936 ze dne 13.7.2018* – předmětem smlouvy je umožnění využívání přístupového koridoru v areálu BVV za účelem zajištění přístupu ke staveništi DPmB.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Teplárny Brno, a.s. (TB)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0628 ze dne 31.10.2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního

města Brna; dluh bude uhrazen v deseti splátkách do konce roku 2022 a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví BVV. Ke smlouvě byl dne 19.1.2020 uzavřen dodatek č. 1, kterým byl změněn splátkový kalendář.

- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo v I. pořadí).
- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní právo II. v pořadí).
- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN ze dne 25.9.2018 č. 2018/1191* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště (odběrné místo: brněnské výstaviště, dodávka 2019–2020).
- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN č. 2019/1631 ze dne 9.4.2019* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště (odběrné místo Zubří u Nového Města na Moravě – dodávka 2020 – do 02/2020).
- *Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2020/0008 ze dne 6.1.2020* – předmětem smlouvy je závazek BVV k budoucímu převodu vlastnického práva k tepelnému hospodářství v areálu BVV v souvislosti s přechodem zásobování teplem z páry na horkou vodu a závazek k zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům ve vlastnictví BVV ve prospěch TB, obě za stanovenou smluvní cenu.
- *Smlouva o uzavření budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, výměňkových stanic tepla pro Veletrhy Brno, a.s. č. 2020/0009 ze dne 6.1.2020* – předmětem je budoucí závazek TB dodávat tepelnou energii pro areál výstaviště BVV a rekonstruovat a provozovat pro BVV 10 nových výměňkových stanic

v souvislosti se změnou média tepelného zásobování z páry na horkou vodu.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – SAKO Brno, a.s. (SAKO Brno)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0629 ze dne 31.10.2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků BVV ze strany SAKO Brno za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v šesti splátkách do konce roku 2020 a je zajištěn zřízením zástavního práva k nemovitému majetku BVV a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví ovládané osoby. Ke smlouvě byl dne 13.10.2020 uzavřen dodatek č. 1, kterým byl změněn splátkový kalendář.
- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní právo I. v pořadí).
- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2017/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo II. v pořadí).
- *Smlouva o zabezpečení odpadového hospodářství a úklidových služeb č. 2018/1408 ze dne 31.10.2018* – předmětem smlouvy je komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství BVV v areálu výstaviště BVV, výkup a odvoz druhotných surovin, dále zabezpečení úklidu a zimní údržby sjednaných komunikací, ploch a průmyslové čištění sjednaných zařízení ze strany SAKO BRNO za úplatu od BVV. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 7.8.2020 reflektující výpadek v podnikání BVV v důsledku šíření pandemie covid-19 v roce 2020, upravující rozsah služeb a cenu za jejich poskytování, a dále dodatek č. 2 ze dne 17.9.2020, kterým byl z důvodu trvání pandemie prodloužen rozsah poskytovaného plnění v minimální variantě až do 31.12.2020.

- *Smlouva o nájmu č. 2018/1407 ze dne 2.11.2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor ve prospěch SAKO BRNO ze strany BVV za úplatu od SAKO Brno (nájem prostor v souvislosti s plněním závazků SAKO BRNO dle smlouvy č. 2018/1408).

**Veletrhy Brno, a.s. (BVV) –
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)**

- *Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 2017/1180 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1181 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1182 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1183 ze dne 12.10.2017* – předmětem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do více odběrných míst: areál brněnského výstaviště.
- *Smlouva o odvádění odpadních vod č. 2017/1184 ze dne 6.10.2017* – předmětem smlouvy je odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrných míst v areálu brněnského výstaviště.
- *Smlouva o poskytnutí reklamních služeb č. 2020/0525 ze dne 26.8.2020* – předmětem smlouvy je poskytnutí reklamních služeb pro BVaK v souvislosti s pořádáním veletrhu Urbis Smart City Fair za smluvní cenu.

**Veletrhy Brno, a.s. (BVV) –
STAREZ-SPORT, a.s. (STAREZ-SPORT)**

- *Smlouva o užívání movité věci a poskytování služeb č. 2020/0474 ze dne 5.6.2020* – předmětem je pronájem mobilního oplocení a sezení, včetně manipulačních prací s tím spojených a dalších služeb pro pořádání akce Sportovní park Brno u 7. brány brněnského výstaviště za smluvní cenu.

**Veletrhy Brno, a.s. (BVV) –
ARENA BRNO, a.s. (ARENA BRNO)**

- *Smlouva o vedení účetnictví č. 2020/0475 ze dne 10.6.2020* – předmětem je vedení účetnictví pro ARENA BRNO za smluvní cenu.
- *Smlouva o nájmu č. 2020/0478 ze dne 24.6.2020* – předmětem je poskytnutí kancelářského prostoru pro ARENA BRNO za smluvní nájemné.

- *Smlouva o vedení mzdového účetnictví a personální agendy č. 2020/0485 ze dne 10.6.2020* – předmětem je vedení mzdového účetnictví a personální agendy pro ARENA BRNO za smluvní cenu.
- *Smlouva o dočasném přidělení zaměstnance č. 2020/0486 ze dne 10.6.2020* – předmětem je dočasné přidělení zaměstnance pro potřeby ARENA BRNO za smluvní cenu.
- *Smlouva o poskytnutí služby elektronických komunikací č. 2020/0496 ze dne 1.7.2020* – předmětem je poskytnutí telekomunikačních a datových služeb pro potřeby ARENA BRNO v souvislosti s užíváním pronajatého kancelářského prostoru.

**f) Prohlášení o absenci újmy způsobené
ovládané osobě**

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období vznikla ovládané osobě ze vztahů s ovládající osobou újma plněním těchto koncernových pokynů ovládanou osobou:

- Koncernový pokyn č. 02/2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“ ze dne 11.9.2019 – s ohledem na ukončení činnosti ovládané osoby v projektu MFH byla vyčíslena dosavadní újma vzniklá splněním tohoto pokynu (dosud vynaložené náklady dle smlouvy o dílo se společnostmi Arch.Design, s.r.o., a A PLUS, a.s., ze dne 12.12.2019, sublicence k užití práv k projektu dle této smlouvy) ve výši 31.036.500,00 Kč. Tato újma byla ovládající osobou ovládané osobě uhrazena na základě smlouvy o náhradě újmy ze dne 11.2.2021.
- Koncernový pokyn č. 01/2020 nazvaný „Multifunkční hala v areálu BVV – ukončení smlouvy s NSC“ ze dne 13.2.2020 – koncernový pokyn byl ovládanou osobou splněn (předčasné ukončení smluvního vztahu se společností Národní stavební centrum, s.r.o. na pronájem pozemků pro stálou výstavu vzorových montovaných rodinných domů EDEN 3000). Újma byla ovládanou osobou vyčíslena ve výši 3.000.000,00 Kč. Tato újma byla ovládající osobou ovládané osobě uhrazena na základě smlouvy o náhradě újmy ze dne 11.2.2021.
- Koncernový pokyn č. 02/2020 nazvaný „Provizorní nemocnice v areálu BVV v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2“ ze dne 23.10.2020 – koncernový pokyn byl ovládanou osobou splněn (výstavba technického zázemí provizorní nemocnice v pavilonu G2 brněnského výstaviště). Tato újma bude nahrazena ovládající osobou ve druhém čtvrtletí roku 2021.

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období nevznikla ovládané osobě z dalších vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou újma.

g) Prohlášení o výhodách / nevýhodách plynoucí pro ovládanou osobu ze vztahů s propojenými osobami

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že vztahy mezi propojenými osobami výše v této zprávě uvedené jsou pro osoby v koncernu ekonomicky vyvážené a vzájemně výhodné.

V Brně dne 31. března 2021

Představenstvo, Veletřhy Brno, a.s.



Příprava projektu nové multifunkční haly

Finanční část

Účetní závěrka



Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři Veletřhy Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veletřhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Brno, identifikační číslo 255 82 518, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Veletřhy Brno, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodu 31 přílohy účetní závěrky, která popisuje dopady mimořádné situace spojené s pandemií COVID 19 na hospodaření společnosti a přijatá opatření, a která podle vedení společnosti nepředstavuje významnou nejistotu ohledně předpokladu neomezeného trvání společnosti. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Veletřhy Brno, a.s.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C, 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Účetní závěrka



Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti Veletrhy Brno, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsát v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit společnosti Veletrhy Brno, a.s.



Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Účetní závěrka



Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz


BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit společnosti Veletrhy Brno, a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

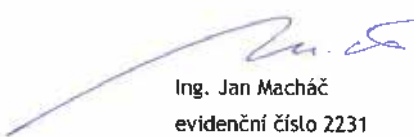
Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

V Praze dne 20. 4. 2021

Auditorská společnost:


BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo D18

Statutární auditor:


Ing. Jan Macháček
evidenční číslo 2231

Veletrhy Brno, a.s.,
 Výstaviště 405/1
 603 00, Brno
 IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

	Brutto	Běžné účetní období Korokce	Min. účetní období Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	4 916 739	-2 853 089	2 063 650	2 495 176
B. Stálá aktiva	4 640 457	-2 844 575	1 795 882	1 828 739
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	180 749	-154 905	25 844	26 284
B.I.2. Ocenitelná práva	175 143	-149 434	25 709	26 073
B.I.2.1. Software	174 756	-149 080	25 676	26 020
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	387	-354	33	53
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 477	-5 471	6	82
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	129	0	129	129
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	129	0	129	129
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	4 459 489	-2 689 670	1 769 819	1 715 341
B.II.1. Pozemky a stavby	3 931 763	-2 259 923	1 671 840	1 648 537
B.II.1.1. Pozemky	78 467	0	78 467	78 467
B.II.1.2. Stavby	3 853 296	-2 259 923	1 593 373	1 570 070
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	471 928	-429 747	42 181	58 438
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 060	0	1 060	1 070
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 060	0	1 060	1 070
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	54 738	0	54 738	7 296
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	54 738	0	54 738	7 296
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	219	0	219	87 114
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200	0	200	860
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	19	0	19	19
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	86 235
C. Oběžná aktiva	263 259	-8 514	254 745	642 628
C.I. Zásoby	11 300	-244	11 056	9 105
C.I.3. Výrobky a zboží	11 300	-244	11 056	9 105
C.I.3.2. Zboží	11 300	-244	11 056	9 105
C.II. Pohledávky	76 391	-8 270	68 121	56 029
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	147	0	147	165
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	147	0	147	165
C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	147	0	147	165

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

	Bruito	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Min. účetní období Netto
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	76 244	-8 270	67 974	55 864
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	59 901	-7 501	52 400	33 836
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	16 343	-769	15 574	22 028
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	12 916	-769	12 147	14 047
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 451	0	2 451	5 069
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	5	0	5	2 252
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	971	0	971	660
C.IV. Peněžní prostředky	175 568		175 568	577 494
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	3 495		3 495	4 070
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	172 073		172 073	573 424
D. Časové rozlišení aktiv	13 023		13 023	23 809
D.1. Náklady příštích období	13 011		13 011	22 765
D.3. Příjmy příštích období	12		12	1 044

Veletrhy Brno, a.s.,
 Výstaviště 405/1
 603 00, Brno
 IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)



	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Netto
PASIVA CELKEM		2 063 650		2 495 176
A. Vlastní kapitál		1 774 666		1 993 781
A.I. Základní kapitál		1 258 375		1 258 375
A.I.1. Základní kapitál		1 258 375		1 258 375
A.II. Ážio a kapitálové fondy		28 306		28 307
A.II.1. Ážio		1 444		1 444
A.II.2. Kapitálové fondy		26 862		26 863
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy		26 887		26 887
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		-25		-24
A.III. Fondy ze zisku		71 459		70 226
A.III.1. Ostatní rezervní fondy		50 347		50 347
A.III.2. Statutární a ostatní fondy		21 112		19 879
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		629 373		390 222
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		629 373		390 222
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		-212 847		246 651
B. + C. Cizí zdroje		208 449		478 384
B. Rezervy		560		10 980
B.2. Rezerva na daň z příjmů		0		2 726
B.4. Ostatní rezervy		560		8 254
C. Závazky		207 889		467 404
C.I. Dlouhodobé závazky		100 747		145 740
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		73 190		73 179
C.I.8. Odložený daňový závazek		27 557		72 561
C.II. Krátkodobé závazky		107 142		321 664
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy		8 367		16 068
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů		14 219		50 812
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		68 490		240 000
C.II.8. Závazky ostatní		16 066		14 784
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům		6826		8 210
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		3884		4 606
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace		3 026		1 505
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní		330		463
C.II.8.7. Jiné závazky		2000		0

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Netto
D. Časové rozlišení pasiv				23 011
D.1. Výdaje příštích období				4 515
D.2. Výnosy příštích období				18 496
		80 535		

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		Organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.2021	Ing. Lucie Nevřivá 	Ing. Jiří Kuliš JUDr. Tomáš Kratochvíl 

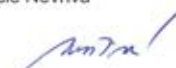
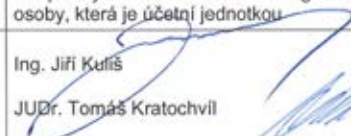

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00 Brno
IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
Účetní období: 1.1.2020 až 31.12.2020

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	217 991	997 893
II. Tržby za prodej zboží	4 073	15 393
A. Výkonová spotřeba	259 425	638 830
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	2 809	11 123
A.2. Spotřeba materiálu a energie	57 025	100 652
A.3. Služby	199 521	527 055
C. Aktivace (-)	-747	-4 230
D. Osobní náklady	179 869	209 073
D.1. Mzdové náklady	135 763	156 814
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	44 106	52 259
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	43 259	50 012
D.2.2. Ostatní náklady	847	2 247
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	98 920	98 298
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	99 924	99 711
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	99 924	99 711
E.2. Úpravy hodnot zásob	143	-6
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-1 147	-1 407
III. Ostatní provozní výnosy	62 373	70 284
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	75	62 467
III.2. Tržby z prodaného materiálu	3 807	205
III.3. Jiné provozní výnosy	58 491	7 612
F. Ostatní provozní náklady	8 832	25 152
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	68	2 041
F.3. Daně a poplatky	6 128	10 075
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-7 694	3 528
F.5. Jiné provozní náklady	10 330	9 508
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-261 862	116 447
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	585	327 740
IV.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	585	327 740
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	660	170 800
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	5 077	8 750
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5 077	8 750
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	2 935	6 252
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	2 935	6 252
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII. Ostatní finanční výnosy	2 806	626
K. Ostatní finanční náklady	1 562	2 373
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	3 311	157 691
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-258 551	274 138

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00 Brno
IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
Účetní období: 1.1.2020 až 31.12.2020

L. Daň z příjmů	-45 704	27 487
L.1. Daň z příjmů splatná	-699	21 146
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	-45 005	6 341
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-212 847	246 651
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-212 847	246 651
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	292 905	1 420 686

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.2021	Ing. Lucie Nevřivá 	Ing. Jiří Kulíš  JUDr. Tomáš Kratochvíl 

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2020

(v celých tisících Kč)

za kalendářní rok 2020

IČ

25582518

Veletrhy Brno, a.s.

Text	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
A.I. Základní kapitál		
1. počáteční zůstatek	1 258 375	1 258 375
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	1 258 375	1 258 375
A.II.1. Ážio		
1. počáteční zůstatek	1 444	1 444
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	1 444	1 444
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	26 887	26 887
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	26 887	26 887
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
1. počáteční zůstatek	-24	-23
2. zvýšení		
3. snížení	-1	-1
4. konečný zůstatek	-25	-24
A.III.1. Ostatní rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek	50 347	43 732
2. zvýšení		6 615
3. snížení		
4. konečný zůstatek	50 347	50 347
A.III.2. Statutární a ostatní fondy		
1. počáteční zůstatek	19 879	12 860
2. zvýšení	7 500	14 000
3. snížení	-6 267	-6 981
4. konečný zůstatek	21 112	19 879
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let		
1. počáteční zůstatek	390 222	280 524
2. zvýšení	239 151	130 313
3. snížení		-20 615
4. konečný zůstatek	629 373	390 222
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		
	-212 847	246 651
A. Vlastní kapitál	1 774 666	1 993 781

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Okamžik sestavení: 20.04.2021

Předmět podnikání: organizování a pořádání veletrhů

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva



Účetní závěrka

Veletřhy Brno, a.s.
IČO: 255 82 518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH Za účetní období 1.1.2020 až 31.12.2020 (v celých tisících Kč)

Rádek	Text	2020	2019
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	577 494	128 961
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty, rezerva na daň z příjmů a mimořádné náklady a výnosy)	-258 551	274 138
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	92 099	-116 163
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	99 924	99 711
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-8 698	2 114
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)(vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	68	-217 366
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 142	-1 644
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 947	1 022
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-166 452	157 975
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-160 911	241 933
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 105	22 844
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-155 712	219 061
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2 094	28
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-327 363	399 908
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-2 935	-6 253
A.4.	Přijaté úroky (+)	5 077	7 896
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	-302	-31 945
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0

Veletrhy Brno, a.s.
IČO: 255 82 518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
Za účetní období 1.1.2020 až 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2020	2019
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-325 523	369 606
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-70 806	-64 310
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	659	390 208
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-70 147	325 898
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	-239 990
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6 267	-6 981
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-6 267	-6 981
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 256	-246 971
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-401 926	448 533
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	175 568	577 494
Právní forma účetní jednotky:			
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:			
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
20.04.2021	Ing. Lucie Nevřivá	Ing. Jiří Kuliš	
			
		JUDr. Tomáš Kratochvíl	

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost“) vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2020 jsou:

Statutární město Brno 100,0%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1, Pisárky

603 00 Brno

Česká republika

Identifikační číslo

255 82 518

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2020

Členové představenstva

JUDr. Tomáš Kratochvíl (předseda)

Ing. Petr Kratochvíl (místopředseda)

Ing. Jiří Kuliš

JUDr. Markéta Vaňková

Mgr. Jitka Ivičičová

Ing. Michal Velička

Ing. Marek Lukáš

Členové dozorčí rady

Petr Springinsfeld (předseda)

Jana Vaculíková (místopředseda)

MUDr. Daniel Rychnovský

Ing. Oldřich Peprla

Bc. Kateřina Jarošová, MBA

- Změny v obchodním rejstříku
- V období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 proběhly následující změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:
- JUDr. Jiří Oliva odstoupil ke dni 29.4.2020 z funkce předsedy a člena představenstva společnosti se zánikem funkce ke dni 29.4.2020;

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti zvolil do funkce člena představenstva JUDr. Tomáše Kratochvíla ke dni 30.4.2020;
- představenstvo společnosti zvolilo JUDr. Tomáše Kratochvíla do funkce předsedy představenstva společnosti ke dni 30.4.2020;
- Ing. Petr Vokřál odstoupil oznámením ze dne 19.5.2020 z funkce člena dozorčí rady společnosti se zánikem funkce ke dni 19.6.2020;
- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti zvolil do funkce člena dozorčí rady společnosti Bc. Kateřinu Jarošovou, MBA ke dni 15.7.2020.

Organizační struktura

Schéma: viz příloha

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.
- Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.
- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.
- Výstavní zařízení v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavní zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

Výstavní zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří konstrukční prvky Octanorm, které se účtují jako výstavní zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 45 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Inventář	Lineární	2 - 8 let
Výstavišské zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 - 4 let
Software na zakázku	Lineární	8 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K 31.12.2020 společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám bez obrátky.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100 % u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none">nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100 % - §8c ZoR 545/2005nad 180 dní po splatnosti do výše 100 %nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 %nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 %FÚ SRN 35 % nominální hodnoty pohledávky
Zásoby	Dle zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none">zásoby bez obrátky ve výši 90%

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy.

Rezerva na odměny nebyla tvořena na základě analýzy hospodářských výsledků za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,
- k 31. 12. 2020 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

K 31. 12. 2020 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2020

(v tisících Kč)

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k 31. 12. 2020, jako krátkodobé.

(k) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2020 nezměnila účetní metody a postupy.

4. Snižování hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

5. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní ONM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1.1.2020	427	170 013	5 477	129	176 046
Přírůstky	0	7 782	--	8 176	15 958
Úbytky	-40	-3 039	--	-8 176	-11 255
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2020	387	174 756	5 477	129	180 749
Oprávký					
Zůstatek k 1.1.2020	374	143 993	5 396	--	149 763
Odpisy	20	8 126	75	--	8 221
Oprávký k úbytkům	-40	-3 039	--	--	-3 079
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2020	354	149 080	5 471	--	154 905
Zůstatková hodnota 1.1.2020	53	26 020	81	129	26 283
Zůstatková hodnota 31.12.2020	33	25 676	6	129	25 844

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek vč. poskytnutých záloh	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2020	78 467	3 756 601	474 086	0	1 070	7 296	4 317 520
Přírůstky	--	96 000	2 194	--	--	146 837	245 031
Úbytky	--	--	-4 352	--	-10	-98 700	-103 062
Přeúčtování	--	695	--	--	--	-695	--
Zůstatek k 31.12.2020	78 467	3 853 296	471 928	--	1 060	54 738	4 459 489
Oprávký							
Zůstatek k 1.1.2020	--	2 186 531	415 648	--	--	--	2 602 179
Odpisy	--	73 392	18 222	--	--	--	91 614
Oprávký k úbytkům	--	--	-4 123	--	--	--	-4 123
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2020	--	2 259 923	429 747	--	--	--	2 689 670
Zůst. hodn. 1.1.2020	78 467	1 570 070	58 438	--	1	7 296	1 715 341
Zůst. hodn. 31.12.2020	78 467	1 593 373	42 181	--	1	54 738	1 769 819

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

6. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing budovy parkovacího domu následovně:

2020	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2020	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	370 678	370 678	--	--	--
Celkem	370 678	370 678	--	--	--

2019	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2019	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	370 961	357 538	13 423	--	--
Celkem	370 961	357 538	13 423	--	--

*Částka leasingových splátek celkem v roce 2020 a 2019 se liší, neboť jejich kalkulace je závislá na 6M PRIBORU.

Leasing budovy Expoparking byl ukončen k datu 30.09.2020 odkupem budovy.

b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2020 ani v roce 2019 operativní leasing.

7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 241 886 tis. Kč (2019 – 246 782 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

8. Finanční majetek

Dlouhodobý Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2020	Vlastní kapitál k 31.12.2020	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2020	Účetní netto hodnota k 31.12.2019
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	11	188	100	100	100
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	93	749	19	19	19
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	-	-	55	721	100	100	100
Kongresové centrum Brno, a.s., v likvidaci	--	--	--	-	--	--	--	660
Celkem majetkové účasti						219	219	879

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účtech přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2020.

V roce 2019 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend. V roce 2020 byla dokončena likvidace společnosti Kongresové centrum, a.s. a byl vyplacen podíl na likvidačním zůstatku ve výši 580 tis. Kč.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Albertirsai út. 10, Budapest, Maďarsko

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Jiný dlouhodobý finanční majetek představuje půjčka společnosti BACA Leasing Alfa s.r.o. ve výši 0 tis. Kč (2019 – 86 235 tis. Kč), která byla použita na odkup nemovitosti, která byla předmětem finančního leasingu uvedeného v bodě 6 písm. a). Ke konci trvání leasingové smlouvy odpovídala výše půjčky zůstatkové hodnotě nemovitosti.

9. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 244tis. Kč (2019 – 101 tis. Kč) z důvodu zboží bez obrátky.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

10. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 59 901 tis. Kč (2019 – 42 281 tis. Kč), ze kterých 9 079 tis. Kč (2019 – 17 990 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2020 činila 7 501 tis. Kč (2019 – 8 445 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 14 219 tis. Kč (2019 – 50 812 tis. Kč), ze kterých 1.746 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2019 – 5 636 tis. Kč).

11. Stát – daňové pohledávky

Stát – daňové pohledávky ve výši 12 147 tis. Kč (2019 - 14 047 tis. Kč).

V roce 2020 zahrnují pohledávky z titulu českého DPH ve výši 2 961 tis. Kč, pohledávky z titulu německého DPH ve výši 2 240 tis. Kč, pohledávky z titulu dotaze z Úřadu práce z programu ANTIVIRUS za období listopad a prosinec ve výši 7 715 tis. Kč

V souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 (e) společnost vytvořila opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 769 tis. Kč.

V roce 2019 zahrnují pohledávky z titulu českého DPH ve výši 12 258 tis. Kč a pohledávky z titulu německého DPH ve výši 2 762 tis. Kč. V souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 (e) společnost vytvořila opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 973 tis. Kč.

12. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku ve výši 8 367 tis. Kč (2019 – 16 068 tis. Kč).

13. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 13 011 tis. Kč (2019 – 22 765 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů za služby spojené s projekty následujících období.

14. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 78 437 tis. Kč (2019 – 18 496 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektů následujících období.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

15. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	101	9 418	--	9 519
Tvorba	162	5 644	--	5 806
Rozpuštění/použití	-19	-6 792	--	-6 811
Zůstatek k 31.12.2020	244	8 270	--	9 519

16. Základní kapitál

Základní kapitál v tis. Kč	
Zůstatek k 1.1.2020	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375
Zůstatek k 31.12.2020	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375

17. Vlastní kapitál

(c) Vlastní kapitál společnosti

	2019	2020
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Ážio	1 444	1 444
Ostatní kapitálové fondy	26 887	26 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-24	-25
Ostatní rezervní fondy	50 347	50 347
Statutární a ostatní fondy	19 879	21 112
Nerozdělený zisk minulých let	390 222	629 373
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření účetního období	246 651	-212 847
Vlastní kapitál celkem	1 993 781	1 774 666

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(d) Hospodářský výsledek roku 2019

Hospodářský výsledek roku 2019	246 651
Příděl do sociálního fondu	7 500
Nerozdělený zisk minulých let	239 151

Vypořádání ztráty z roku 2020 bude projednáno na valné hromadě v roce 2021.

18. Rezervy

	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu ČR	Rezerva na daň z příjmů Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	300	3 819	4 135	18 400	2 551	29 205
Tvorba	300	--	260	--	--	560
Čerpání	-300	-3 819	-4 135	-18 338	-2 551	-29 203
Rozpuštění				-2		-2
Zůstatek k 31.12.2020	300	--	260	--	--	560

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2019 ve výši 18 338 tis. Kč byla čerpána proti předpisu na úhradu daňové povinnosti na daň z příjmu právnických osob 2019 ve výši 18 338 tis.

Rezerva na daně v Německu za rok 2019 ve výši 2 551 tis. Kč byla rozpuštěna proti předpisu na úhradu daňové povinnosti na daní z příjmu 2019 ve výši 1 236 tis. Kč a rozpuštěna proti předpisu na úhradu daňové povinnosti na živnostenskou daň 2019 ve výši 1 315 tis. Kč.

V roce 2020 byla tvořena pouze rezerva na audit ve výši 300 tis. Kč a rezerva na nevybranou dovolenou ve výši 260 tis. Kč.

19. Informace o tržbách

	2020	2019
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	222 064	1 013 286
Z toho: tuzemsko	195 389	661 841
země EU	23 539	278 089
ostatní země	3 136	73 356
Tržby z finanční činnosti	8 468	337 116

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok konící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Provozovna Düsseldorf generovala v roce 2020 tržby ve výši 35 563 tis. Kč (2019 – 128 430 tis. Kč).

20. Informace o ostatních provozních výnosech

Společnost zúčtovala do výnosů přijaté platby z dotačních programů na podporu zaměstnanosti ve výši 54 977 tis. Kč.

21. Informace o nakoupených službách

Vykázané služby jsou ve výši 199 591 tis. Kč (2019 – 527 055 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků 53 804 tis. Kč (2019 – 205 989 tis. Kč), služby informačních systémů 14 877 tis. Kč (2019 – 22 662 tis. Kč), reklama a propagace 17 786 tis. Kč (2019 – 34 401 tis. Kč) a nájemné a půjčovné 23 069 tis. Kč (2019 – 44 422 tis. Kč).

22. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2020	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Centrex mezinárodní sdružení	--	--	--	--
Teplárny Brno, a.s.	2 069	1 556	--	1 669
Dopravní podnik města Brna, a.s.	85	85	--	2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	865	1 003
SAK0 Brno, a.s.	--	99	423	859
Technické sítě Brno, a.s.	--	--	--	--
ARENA Brno, a.s.	23	--	--	--
Statutární město Brno	2 140	10	--	271
Celkem	4 317	1 750	1 288	3 804

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(b) Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba

	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2020	Nákladové úroky v roce 2020	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2019	Nákladové úroky v roce 2019
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	190	13	179	12
SAKO Brno, a.s.	68 490	1 393	97 850	2 059
Teplárny Brno, a.s.	73 000	1 527	215 150	4 181
Celkem	141 680	2 933	313 179	6 252

Zápůjčky od spojených osob k 31.12.2020 činí 141 680 tis. Kč, z toho splatné do 1 roku činí 68 490 tis. Kč.

Dluhy společnosti Veletrhy Brno, a.s. ze smluv o zápůjčce uzavřených mezi společnostmi Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s. a společností Veletrhy Brno, a.s. byly zajištěny zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví Veletrhy Brno, a.s. takto:

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(c) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Náklady za rok	
	2020	2019	2020	2019
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	--	21	145	307
CENTREX mezinárodní sdružení	--	--	92	138
Brněnské komunikace, a.s.	50	96	--	--
Teplárny Brno, a.s.	50	70	32 971	46 006
SAKO Brno, a.s.	1 035	1 078	6 655	12 553
Dopravní podnik města Brna, a.s.	35	50 573	--	70
Technické sítě Brno, a.s.	50	110	24	152
STAREZ-SPORT, a.s.	389	585	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	50	--	9 962	11 561
ARENA Brno, a.s.	131	--	--	--
Statutární město Brno	3 792	13 373	2 058	6 087
Celkem	5 582	65 909	51 907	76 874

(d) Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditní výbor	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Průměrný počet členů	7	7	5	5	5	5
Odměny z titulu výkonu funkce	1 967	1 980	984	999	324	324

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

23. Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2020 a 2019:

	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2020				
Zaměstnanci	240	99 988	35 021	773
Vedoucí zaměstnanci	23	25 719	8 238	74
Celkem	263	125 707	43 259	847

	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2019				
Zaměstnanci	252	118 724	39 962	2 053
Vedoucí zaměstnanci	26	29 858	10 050	194
Celkem	278	148 582	50 012	2 247

24. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 3 884 tis. Kč (2019 – 4 606 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

25. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 3 026 tis. Kč (2019 – 1 505 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

26. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmu zahrnuje upřesnění odhadu daně 2019 ve výši -62 tis. Kč, dále upřesnění daně z příjmu a daně živnostenské 2019 provozovny Düsseldorf ve výši -637 tis. Kč

(2019 - Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2019 ve výši 18 400 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2018 ve výši -72 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2019 provozovny Düsseldorf ve výši 2 551 tis. Kč, upřesnění odhadu daně z příjmu a daně živnostenské 2018 provozovny Düsseldorf ve výši 267 tis. Kč.)

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Dlouhodobý majetek	--	--	-81 351	-74 570	-81 351	-74 570
Pohledávky	323	422	--	--	323	422
Zásoby	46	19	--	--	46	19
Rezervy	106	1 568	--	--	106	1 568
Daňová ztráta	53 319	--	--	--	53 319	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	53 794	2 009	-81 351	-74 570	-27 557	-72 561

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2019 – 19 %).

27. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné nevykázané závazky.

28. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost neměla v roce 2020 ani v roce 2019 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

29. Odměna auditora

Společnost vynaložila v roce 2020 za audit 568 tis. Kč (2019 – 507 tis. Kč) a za ostatní ověřovací služby 0 tis. Kč (2019 - 0 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2020

(v tisících Kč)

30. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

31. Hlavní události a podmínky, které nastaly a mají finanční dopad na účetní jednotku

Dopady mimořádné situace do hospodaření společnosti

Na základě opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 10.3.2020, č.j.: MZDR 10666/2020-1MIN/KAN (zákaz hromadných akcí) a následných usnesení vlády ČR (vyhlášení nouzových stavů) byla prakticky zastavena podnikatelská činnost společnosti Veletrhy Brno, a.s. V důsledku zákazu konání hromadných akcí, zavedení nouzového stavu a vzniklé nejistoty byly zrušeny a částečně časově přeloženy všechny plánované a nasmlouvané akce v I. pololetí 2021. To se týká i pobočky Düsseldorf.

Další ekonomický vývoj společnosti je závislý od realizace a rozsahu přeložených akcí, zejména MSV. Podmínkou úspěšného konání MSV je odstranění, nebo zmírnění restrikcí včetně přeshraničního volného pohybu osob, obnovení leteckých spojů a dalších faktorů. Aktuálně nelze přesněji předpovědět výši hospodářského výsledku roku 2021.

Cílem vedení společnosti je zmírnit negativní dopady do hospodaření, obnovit normální činnost ve II. pololetí 2021 a zajistit úspěšnou realizaci časově přesunutých vlastních i hostujících akcí. Pro výsledek hospodaření je klíčová realizace MSV 2021 a udržení nízkých režijních nákladů.

Zvláštní pracovní režim v důsledku mimořádné situace

Nadále platí zvláštní firemní pracovní režim, tj. není vyžadována přítomnost zaměstnanců na pracovišti, kteří jsou v režimu překážek v práci na straně zaměstnavatele, dle § 209 odst. 1 a 2 Zákoníku práce. Přítomnost na pracovišti je vyžadována výjimečně v nejnnutnějších případech po dohodě s nadřízeným.

Využití vládních programů

Společnost vyvíjí maximální snahu pro využití všech dostupných vládních programů na podporu podnikání a zaměstnanosti (ANTIVIRUS PLUS, program COVID GASTRO - uzavřené provozovny, program COVID VELETRHY a připravovaný program COVID nepokryté náklady).

Na základě výše uvedeného i na základě výsledků průzkumu trhu, který vyjadřuje výrazný zájem o účast na námi pořádaných akcích, vedení účetní jednotky konstatuje, že neexistuje významná (materiální) pochybnost, že by výše uvedené události a podmínky podnikání mohly zásadním způsobem zpochybnit schopnost trvalého fungování, popř. samotnou existenci účetní jednotky. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky je proto nadále vhodný a neexistuje významná nejistota v nedodržení této základní účetní zásady.

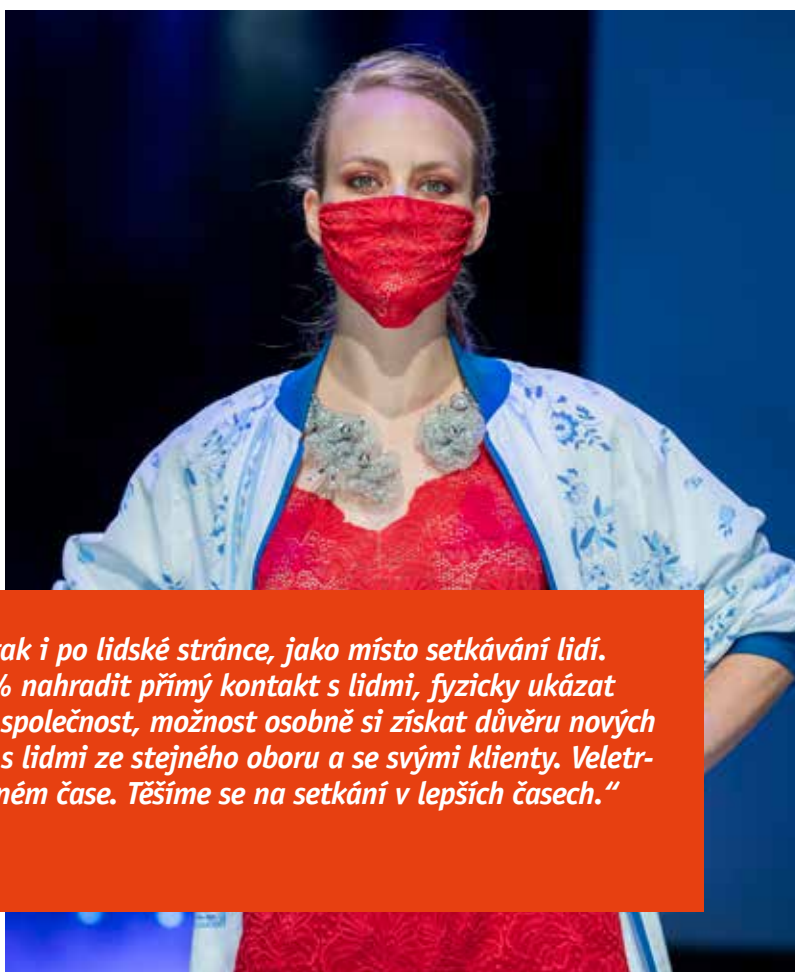
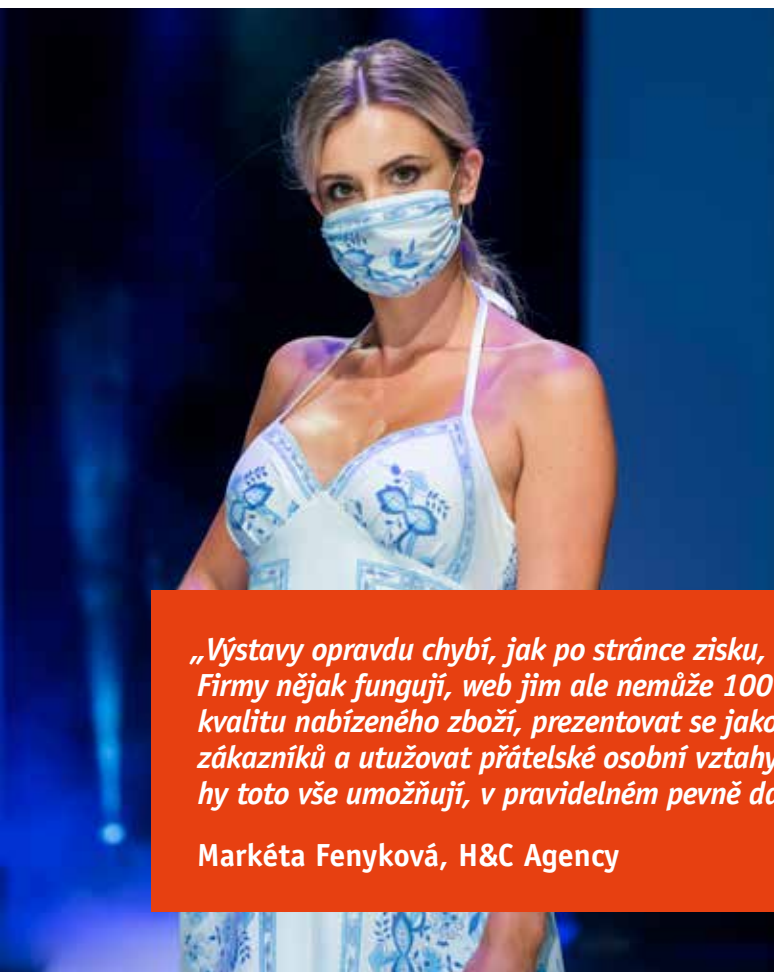
Sestaveno dne: 20.04.2021



JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva



Ing. Jirí Kuliš
člen představenstva



„Výstavy opravdu chybí, jak po stránce zisku, tak i po lidské stránce, jako místo setkávání lidí. Firmy nějak fungují, web jim ale nemůže 100% nahradit přímý kontakt s lidmi, fyzicky ukázat kvalitu nabízeného zboží, prezentovat se jako společnost, možnost osobně si získat důvěru nových zákazníků a utužovat přátelské osobní vztahy s lidmi ze stejného oboru a se svými klienty. Veletrhy toto vše umožňují, v pravidelném pevně daném čase. Těšíme se na setkání v lepších časech.“

Markéta Fenyková, H&C Agency



Pavilon G se v listopadu proměnil na záložní nemocnici a později na očkovací centrum

Firemní společenská odpovědnost v roce 2020

Společnost Veletrhy Brno, a.s. klade důraz na podporu aktivit v oblasti společenské odpovědnosti, a to v oblastech odborného vzdělávání, sportu, kultury, ochrany životního prostředí, památková péče. Pandemie koronaviru ovlivnila možnosti aktivit v oblasti CSR z důvodu omezení podnikatelské činnosti a úsporných opatření. V roce 2020 nebyl poskytován sponsoring kultury a sportu.

Společenská odpovědnost byla zacílena na potřeby boje s pandemií. Společnost vyhodnotila vzniklou pandemickou situací jako velmi závažnou a neprodleně nabídla možnosti využití prostor výstaviště a technického zařízení pro potřeby Jihomoravskému kraje a města Brno.

Provizorní nemocnice na výstavišti

Veletrhy Brno nabídly jako humanitární projekt vybudování nemocnice v polovině března, pro kterou byl vytipován jako nejvhodnější pavilon G2. Bylo navrženo dispoziční řešení, byl připraven a navezen výstavářský materiál, byly aktivizovány dodavatelské firmy pro zajištění montáže pro případ, že by to pandemická situace vyžadovala. Se zhoršením pandemie v podzimní druhé vlně reálně hrozilo vyčerpání kapacity nemocnic a krizový štáb kraje a města aktivoval připravený projekt záložní nemocnice. Záložní nemocnice v pavilonu G2 pro 302 pacientů s umístěním po dvou ve 151 kóžích byla dokončena a připravena k provozu od 9. listopadu. Na rozdíl od výstaviště PVA Letňany, které prostory výstaviště pro vojenskou nemocnici poskytlo za 26 mil. Kč měsíčně, byl prostor pavilonu G2 poskytnut za symbolickou cenu 1 Kč.

Skladování a distribuce zdravotnických potřeb

Nedostatek ochranných prostředků a dalšího zdravotnického materiálu se stal hlavním tématem jarní vlny pandemie. Společnost zajistila distribuční místo centrálně nakupovaných ochranných pomůcek a zdravotnických prostředků pro zdravotnická zařízení a praktické lékaře.

Do této aktivity společnost investovala lidské zdroje, komunikační prostředky, skladovací prostory provozního skladu a výdejní místa včetně zajištění logistiky v pavilonu E.

Velkokapacitní odběrové testovací centrum

Společnost významně přispěla také k vybudování prvního českého veřejného testovacího místa na covid-19. To bylo realizováno neziskovou organizací Podané ruce u hlavního vstupu na brněnském výstavišti. Opět bylo využito ideálního umístění a bezproblémové dopravní dostupnosti.

Podpora voleb do krajského zastupitelstva a senátu

Prostor před hlavním vstupem na brněnském výstaviště společnost nabídla pro vybudování "drive-in" volebního místa v podzimních volbách do krajského zastupitelstva a Senátu ČR.

Pomoc pro nízkopříjmové rodiny v Brně

Na základě výzvy magistrátu města Brna poskytla společnost na podporu vzdělávání žáků základních škol počítačové vybavení pro zajištění distanční výuky (10 ks počítačů včetně dalšího zařízení za symbolickou cenu 1 Kč).

Očkovací centrum

Záložní nemocnice byla později využita pro velkokapacitní očkovací centrum s kapacitou až 4.000 osob denně. Společnost se na provozu centra podílí nejen poskytnutím prostor, ale také pomoci při řízení logistiky pohybu pacientů a snadné navigace.

Podpora zdravotníků

V roce 2020 byl poskytnut finanční dar 100 tis. Kč Sociálnímu nadačnímu fondu města Brna a Jihomoravského kraje na projekt "Brno pomáhá – Koronavirus" na zajištění zdravotnických pomůcek v první vlně epidemie a finanční dar 30 tis. Kč Vojenské nemocnici v rámci spolupráce v oblasti péče o zaměstnance.

Podpora Klubu seniorů BVV

Společnost si váží bývalých zaměstnanců a finančně podporuje Klub seniorů BVV, kterému byl poskytnut jako každoročně příspěvek na činnost Klubu ve výši 60 tis. Kč.

Veletrhy Brno – veletržní kalendář 2020 zrealizované / zrušené akce

Brno	Termín	Realizováno/ Zrušeno
Hanácká národní výstava psů (host. akce)	11.–12. 01.	Realizováno
GO, REGIONTOUR	16.–19. 01.	Realizováno
DUO CACIB (host. akce)	01.–02. 02.	Realizováno
STYL, KABO únor	22.–24. 02.	Realizováno
STAVEBNÍ VELETRH, Dřevo a stavby Brno	26.– 29. 02.	Realizováno
MOBITEX	26.–29. 02.	Realizováno
MOTOSALON	05.–08. 03.	Realizováno
PRODÍŤE	05.–08. 03.	Realizováno
OPTA	13.–15. 03.	Zrušeno
AMPER (hostující akce)	17.–20. 03.	Zrušeno
TECHAGRO, SILVA REGINA, BIOMASA	31. 03.–04. 04	Zrušeno
SALIMA/VINEX, MBK, G+H, Festival chutí	20.–23. 04.	Zrušeno
EMBAXPRINT	20.–23. 04.	Zrušeno
Minerály Brno (jaro)	23.–24. 05.	Zrušeno
Intercanis (hostující akce)	27.–28. 06.	Zrušeno
STYL, KABO srpen	22.–24. 08.	Realizováno
URBIS SMART CITY FAIR	02.–03. 09.	Realizováno
MSV	05.– 09. 10.	Zrušeno
FOND-EX, WELDING, PROFINTECH, PLASTEX	05. – 09. 10.	Zrušeno
WOODTEC	21.– 23. 10.	Zrušeno
Caravaning Brno	05.– 08. 11.	Zrušeno
LIFE!	06.– 08. 11.	Zrušeno
Minerály Brno (podzim)	21.– 22. 11.	Zrušeno
Vánoční trhy	04.– 13. 12.	Zrušeno

Messe Düsseldorf – veletržní kalendář 2020 zrealizované / zrušené akce

Düsseldorf	Termín	Realizováno/ Zrušeno
Boot	18.–26. 01.	Realizováno
EuroShop	16.–20. 02.	Realizováno
Beauty	06.–08. 03.	Zrušeno
TopHair	07.–08. 03.	Zrušeno
Energy Storage	10.–12. 03.	Zrušeno
METAV	10.–13. 03.	Zrušeno
ProWein	15.–17. 03.	Zrušeno
wire/tube	30. 03.–03. 04.	Zrušeno
Interpack	07.–13. 05.	Zrušeno
drupa	16.–26. 06.	Zrušeno
Caravan Salon	04.–13. 09.	Realizováno
TourNatur	04.–06. 09.	Realizováno
Aluminium	08.–12. 09.	Zrušeno
Rehacare	23.–26. 09.	Zrušeno
glasstec	20.–23. 10.	Zrušeno
Medica, CompaMED	16.–19. 11.	Zrušeno
Valve World	01.–03. 12.	Zrušeno



Příprava záložní nemocnice a očkovacího centra v pavilonu G



Brány areálu se otevřely pro antigenní testování



Poděkování všem, kteří nejsou lhostejní a mají srdce na správném místě.

Díky, Brno!

Statutární město Brno uděluje **děkovný list**

za osobní přínos a morální podporu v době nouzového stavu v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocnění covid-19. Vážíme si Vaší aktivní spolupráce a děkujeme za obětavost a zodpovědný přístup.

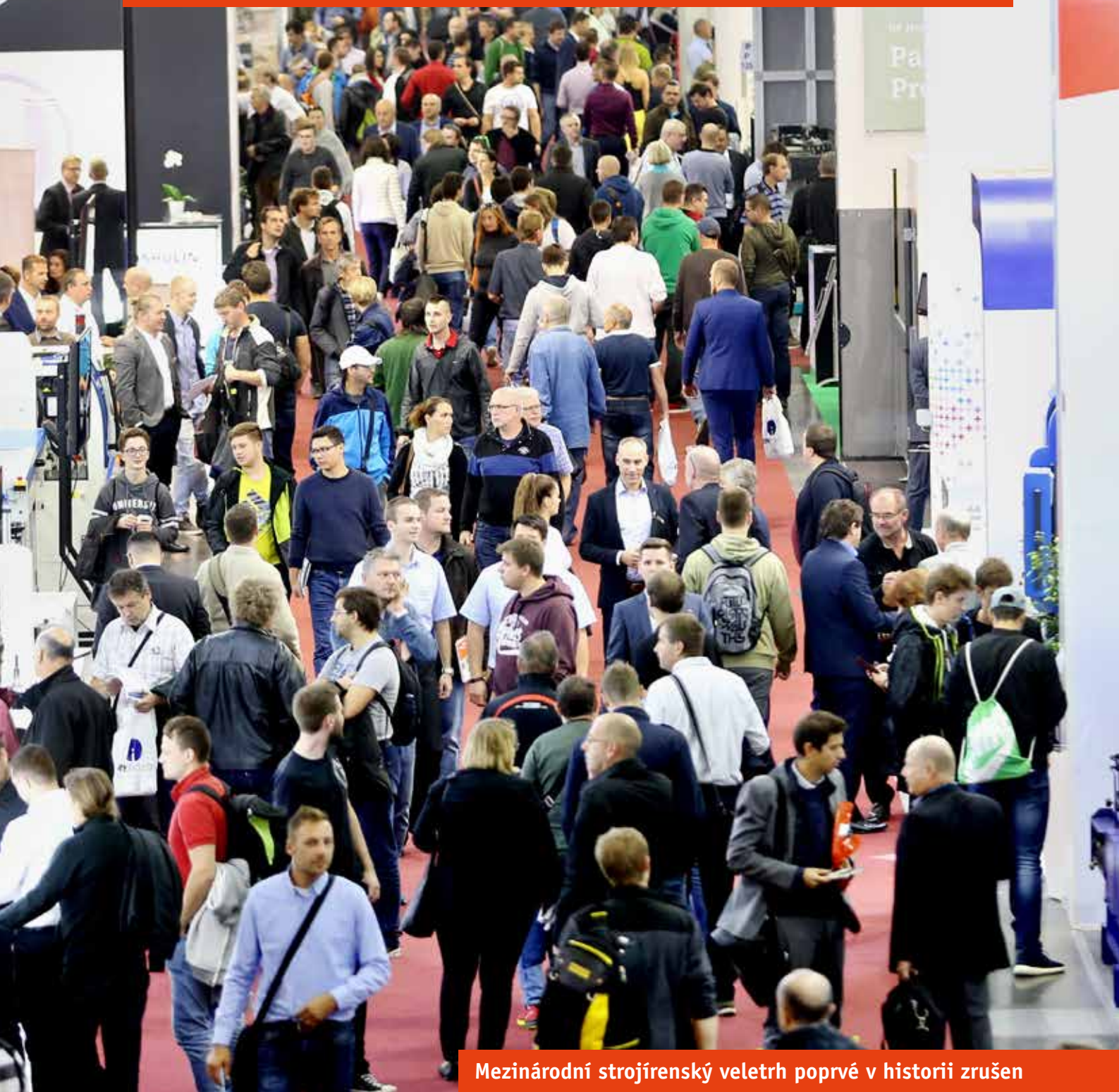
Brno 15. srpna 2020

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

SIEMENS
Ingenuity for life

„Mrzí nás, že se strojírenský veletrh nemohl konat. Odráží vysokou úroveň českého strojírenství a jeho význam pro domácí ekonomiku. Má originální atmosféru, ve které je příjemné navazovat odborné a společenské kontakty a získávat nové informace. Osobní kontakt s konkurenty, zákazníky, médii i veřejností přináší vystavovatelům nenahraditelné poznatky pro jejich další rozvoj. Online komunikace je důležitá, ale osobní kontakty a dojmy nemůže nahradit.“

Oldřich Paclík, ředitel, Svaz strojírenské technologie



Mezinárodní strojírenský veletrh poprvé v historii zrušen

Podnikatelský záměr společnosti Veletřhy Brno, a.s., na rok 2021

Úvod

Veletřhy, vědecké a odborné kongresy, firemní akce vytvářejí prostor pro vznik nových příležitostí, prezentaci inovací, výměnu myšlenek a přispívají tak k obchodnímu a kulturnímu rozvoji společnosti. Jsou důležitou součástí znalostní ekonomiky a potřebným nástrojem pro rozvoj hospodářství, průmyslu a dalších oborů. Představují efektivní podporu ekonomické diplomacie.

Společnost Veletřhy Brno, a.s. je společensky a ekonomicky významným subjektem, který pořádáním veletrhů a kongresových akcí přispívá k podpoře ekonomiky a vzdělávání, podpoře podnikání malých a středních firem, navázaných na veletržní průmysl. Je významným multiplikátorem pro cestovní ruch, image města, kraje a ČR.

Význam společnosti a veletržního byznysu pro město a region potvrdila také analýza poradenské společnosti Deloitte. Na základě zahraničních tendencí zdůraznila budoucnost veletržního průmyslu.

Pandemická situace a vývoj

Pandemická situace v České republice a okolních zemích negativně ovlivňuje ekonomický vývoj, ohrožuje důvěru v ekonomiku a podstatu samotného podnikání. Průvodním symbolem po celou dobu této výjimečné situace je nejistota. Nejistota v oblasti realizace záměrů, akcí i plánování všech hromadných akcí.

Z důvodu zákazu pořádání hromadných akcí na základě mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 10.3.2020 se veletržní a eventový průmysl dostal do zcela bezprecedentní situace, kdy byla zastavena podnikatelská činnost v oblasti organizace a realizace veletrhů, výstav, kongresových, firemních a dalších hromadných akcí. Se zařazením veletrhů do kategorie hromadných akcí společnost nesouhlasí, neboť pořádané B2B oborové veletrhy se v ničem neliší od logistiky a návštěvnosti obchodních nákupních center. Stanovené podmínky pro veletrhy jako omezování počtu osob nebo dělení na sektory zcela odporují podstatě a smyslu veletrhu. Za takové situace nelze akce plnohodnotně realizovat. Dalšími limitujícími faktory pro podnikání jsou omezení služebních cest, narušení globálního cestování, úsporná firemní opatření cestování z důvodu ekonomické nejistoty a snížení tržeb. Dopad na ekonomiku je různý dle oborů. K tomu přistupuje vytvořený strach ve společnosti.

Veletřní, kongresový a eventový průmysl zůstává na přelomu roku 2020/2021 nejvíce postiženým odvětvím

v oblasti obchodních služeb. Základem pro veletrhy a kongresy je osobní kontakt, který je nyní bohužel zakazován. Obnovení podnikatelské činnosti vyžaduje ukončení pandemické situace, případně stanovení pravidel, která umožní akce tohoto charakteru vůbec konat.

Ekonomický vývoj

Vývoj bude odviset od oborové struktury ekonomiky a rychlosti návratu do standardního prostředí. Nejistoty, kterými je předpověď pro příští rok zatížena, jsou obrovské. Mezi největší patří další vývoj pandemie s rizikem případného dalšího omezení aktivity, absorbování důsledků nevyhnutelných cyklických i strukturálních změn při útlumu či naopak expanzi některých odvětví, nebo změny v globálních produkčních řetězcích.

Hlavní problém české ekonomiky se od následků uzavření ekonomiky na jaře 2020 přesunul na stranu zahraniční poptávky, zejména z Německa. Velké obavy z dalšího vývoje panují především v automobilovém průmyslu, který čelí nejen propadu poptávky, ale i zpřísňujícím se státním regulacím. Český export čeká pozvolné a zároveň křehké oživení. Restart ekonomiky se bude odvíjet od obnovení důvěry firem i domácností. Problematická může být situace malých a středních firem, které patří mezi hlavní zákazníky veletrhů.

Důležitá pro veletržní byznys bude povaha ekonomické krize, která po vypnutí ekonomiky bude celosvětově následovat. V porovnání s lety 2008–2009 je krize jiná v tom, že její příčina je vnější. V období 2008–2009 byly příčiny krize ve finančním sektoru, což následně recesi výrazně prohloubilo a oddálilo oživení. Naopak ekonomické oživení po krizích z vnějších příčin bývá relativně rychlé (tvar „V“ nebo „U“). Ochota firem investovat do marketingu a podpory prodeje bude souviset s jejich hospodářskou situací. Pro veletrhy a eventy bude klíčové rozvolnění restriktivních opatření, resp. ukončení pandemie, a hospodářský vývoj v ČR a Evropě.

Vývoj veletržního průmyslu

Veletřní a kongresový průmysl byl s příchodem pandemie celosvětově zcela zastaven, a to na svém několikarocním vrcholu. Postiženy jsou firmy v oblasti organizace a technické realizace veletrhů, výstav, kongresových, firemních a dalších hromadných akcí. Vývoj situace je ve všech zemích stejný, postiženy jsou největší veletržní trhy světa – Evropa, USA a Rusko. Všechny ostatní podstatné akce v ČR a SR byly zrušeny nebo jejich průběh byl problematický.

I přes skutečnost, že veletržní správy a výstavní areály jsou celosvětově mimo provoz, nedošlo likvidaci ze strany žádného subjektu (organizátor nebo areál). Většina veletržních správ je vlastněna veřejným sektorem, který poskytl postiženým subjektům pomoc. Jiná je situace výstavářských firem, většinou malých a středních soukromých firem, kdy dochází k jejich postupné likvidaci nebo orientaci na jiné sektory (stavebnictví, výroba nábytku apod.).

Státní pomoc sektoru veletrhů a kongresů je v oblasti podpory zaměstnanosti, jen výjimečně došlo ke kompenzacím nákladů za zmařené projekty, případně za části fixních nákladů (Dánsko, Itálie).

V České republice je veletržní průmysl zastaven a zatím není zřejmé, kdy bude možné podnikání obnovit. Ministerstvo zdravotnictví ČR přijalo vůči veletrhům a kongresům jedny z nejpřísnějších opatření a nevyřadilo B2B veletrhy z kategorie hromadných akcí, kam jsou zařazeny festivaly, koncerty, sportovní utkání, bohoslužby apod. Jednotné pravidlo v rámci EU neexistuje.

Virtualizace veletrhů

Některé zahraniční veletržní správy reagovaly na situaci nabídkou formátu „virtuálního online“ veletrhu. Toto prostředí však přináší pouze kompilaci veletržního katalogu, streamování prezentačních videí a video konferencí. Internetový formát má oproti prezenční formě veletrhu relativně velmi malou návštěvnost (např. Hannover Messe: 5.000 návštěvníků online formátu x 500.000 návštěvníků veletrhu). Obchodní model virtuálního veletrhu nemůže nahradit obchodní model prezenčního veletrhu. Tržby z nabízených digitálních služeb se pohybují max. 2–5 %.

Aktuální výzvy

Veletržní průmysl bude postaven před následující výzvy:

- Adaptace na hygienicko-bezpečnostní předpisy a podmínky v případě pokračování pandemie
- Celková ekonomická situace a hospodářská situace firem
- Obnova globálního cestování vč. přeshraničního cestování v EU
- Nejednotnost přístupu k veletrhům ze strany regulačních orgánů (epidemiologů) v jednotlivých zemích, čímž dochází ke znevýhodnění subjektů v zemích s přísnější regulací vč. ČR)
- Nové termínové uspořádání veletrhů z důvodu narušení zaběhnutých kalendářů veletržních akcí v Evropě a ve světě z důvodu jejich rušení a přesunování.

Tržní postavení Veletrhů Brno

Společnost Veletrhy Brno si dlouhodobě udržuje vedoucí postavení na českém trhu jako pořadatel předních veletržních B2B projektů s mezinárodním přesahem, jako významné evropské výstaviště a jako dodavatel výstavářských služeb v tuzemsku a zahraničí. Jako jediná firma oboru má vlastní provozní jednotku v zahraničí (Düsseldorf). Zasluhou dlouhodobého marketingu v zahraničí jsou BVV a MSV známé značky nejen v Evropě, ale i zámoří (ČLR, Tchaj-wan, Indie, Rusko, Turecko).

Veletrhy Brno patří ve standardním roce s podílem tržeb 30–35 % (300–350 mil. Kč) ze služeb pro zahraniční klienty mezi největší exportéry služeb v ČR v daném oboru. Zásadní význam budou mít faktory pro obnovení zahraničně-obchodní spolupráce s klienty v Německu, ČLR, Rusku, Slovensku a dalších zemích.

Závěr

Hlavním úkolem pro nadcházející období 2021/2022 je obnovení podnikatelské činnosti, obnovení veletržních projektů na úroveň předchozích let a obnovení tvorby provozní likvidity společnosti. Rok 2021 by měl být rokem obnovy a konsolidace.

Predikce vývoje veletržního podnikání je velmi problematická. Podnikatelský záměr a hospodářský plán společnosti pracuje proto s třemi možnými scénáři vývoje v roce 2021:

- 1. Optimistický scénář:** Pandemická situace a obnova ekonomických důsledků bude možná od počátku roku a během roku nedojde k žádným významným výkyvům ekonomického vývoje. Bude dosaženo proveditelných hygienicko-bezpečnostních podmínek pro konání veletrhů ze strany a bude získána důvěra účastníků veletrhů (vystavovatelů a návštěvníků). Bude realizován veletržní kalendář v maximálním rozsahu. Obnoví se činnost v provozovně Düsseldorf. Celkově však dojde k poklesu účasti u všech akcí. Hostující akce budou postupně obnovovány vč. veletrhů Amper, Gaudeamus a velkých kongresů (Kardio apod.). Masovou hromadnou akcí je Motosalon, jehož nekonání představuje riziko.
- 2. Mírně optimistický scénář:** K rozvolnění pandemických pravidel dojde až koncem 2. čtvrtletí. Budou realizovány stěžejní akce, ale z důvodu nižší zahraniční účasti a firemních omezení pouze na průměrné úrovni 70 % stavu předchozích let. Ohrožení nadále budou představovat akce s vysokou mezinárodní účastí (Stainless, Amper, MSV).

- 3. Pesimistický scénář:** Pandemie bude pokračovat dalšími vlnami na jaře. Činnost nebude v 1. pololetí obnovena vč. provozovny Düsseldorf. Konání akcí v květnu a červnu je nejisté. Lze předpokládat pouze konání MSV v omezeném rozsahu a některých akcí 2. pololetí.

1. Strategie a cíle BVV pro rok 2021

1.1 Základní cíle společnosti

Základní cíle pro rok 2021 je možno definovat takto:

- Obnovení podnikatelské činnosti v návaznosti na dosažení kolektivní imunity v Evropě a povolení konání hromadných akcí (veletrhů, kongresů, koncertů apod.)
- Získání maximálního objemu dostupných kompenzací státu v rámci programů MPO a MPSV
- Příprava společnosti na postkovidové období včetně další optimalizace režijních a projektových nákladů a organizační struktury
- Konání hospodářsky důležitých akcí včetně MSV nejpozději ve 2. pololetí 2021 (v návaznosti na vývoj pandemie)
- Obnovení činnosti provozovny v Düsseldorfu v návaznosti na obnovení činnosti Messe Düsseldorf.

Veletrhy Brno, a.s. řadí dlouhodobě ke svým prioritám společenskou odpovědnost včetně vztahů k občanům města. Veřejně prospěšné aktivity společnosti se zaměří na pomoc v oblasti boje s pandemií (poskytnutí prostor pro krizové aktivity).

1.2 Obchodní strategie

Tržní pozice

- I přes nestandardní rok 2020 zájem firem o prezentaci na veletrzích trvá
- Základním cílem bude zajištění vyššího podílu mezinárodních veletrhů obchodní povahy (B2B) na česko-slovenském trhu
- Posilování tržní pozice doplněním nástavby vystavovatelů veletrhů BVV o možnost rozšířené elektronické prezentace, pokud má komerční význam
- Posílení pozice BVV jako významné výstavářské firmy a prodloužení smluvních vztahů s Messe Düsseldorf na další období

Nové výzvy veletržních akcí

- Vzhledem k nestandardnímu roku 2020 a rušení většiny veletržních akcí je cílem udržení celého portfolia akcí a jejich realizace v letech 2021 – 2022.

- Netradičně budou uspořádány některé veletrhy v lichých
- Předpokládaný pokles osobní účasti zahraničních vystavovatelů a návštěvníků z důvodu omezení přeshraničního cestování
- Zajištění rozsáhlejší zahraniční účasti ve formátu „partnerské země“
- Využívání zavedené digitalizace přípravy a průběhu akcí vč. on-line nákupu vstupenek, registrace účastníků, využívání mobilní aplikace apod.
- Rozšíření obchodní nabídky stávajícím vystavovatelům o další komplexní služby – pronájem prostor, zajištění eventových akcí, reklamní služby, virtuální studio apod.
- Maximální využití disponibilního výstavářského zařízení s výrazným omezením nákladů na obnovu, z důvodu úsporných opatření bylo pořízování nového výstavářského vybavení zastaveno.
- Zavedení zvýšených hygienicko-bezpečnostních podmínek pro konání akcí s ohledem na bezpečnosti všech účastníků.
- Vyhledávání nových výstavních a kongresových témat a zákazníků

Využití výstaviště pro hostující akce

- Vytvoření konceptů kongresového, plesového a hudebního pavilonu ve vybraných obdobích s cílem větší obrátkovosti a nižší ekonomické náročnosti vybavení prostoru.
- Posílení spolupráce s Moravia Convention Bureau a městem Brno při akvizici nových akcí a vytvoření benefičního programu pro pořadatele akcí s potenciálem konání v Brně
- Akvizice nových zákazníků pro firemní a kulturní akce (agentury, velké společnosti).
- Vyhledávání nových příležitostí v oblasti pořádání eventů, přes utlumení tohoto segmentu a rušení mnoha akcí v roce 2020
- Akvizice v oblasti filmových produkcí
- Využití členství v ČEA (Asociace organizátorů kongresů, firemních akcí) a v České asociaci hudebního průmyslu cílem získání nových akcí.
- Akvizice putovních kongresů či výstav pro období 2021-2025.

1.3 Cenová politika

Z pohledu pořadatele akcí se zvyšují náklady spojené se zaváděním hygienicko-bezpečnostních opatření a digitalizací některých činností. V této souvislosti je nutné reagovat i na cenovou politiku v závislosti na charakteru veletržních akcí s cílem zvýšení rentability projektů. Cenová strategie bude reflektovat možnosti jednotlivých oborů.

1.4 Marketingová strategie

Marketingová strategie společnosti bude v nadcházejícím období řešit zejména podporu veletrhu jako nástroje obnovení ekonomiky a podnikání firem, ale taky jako bezpečného prostoru. Bude akcentovat setkávání lidí pro tvorbu obchodních příležitostí.

Základem je komunikace kvalitativních parametrů veletrhů, argumentace konkrétních přínosů a posílení efektivity veletržní účasti v kontextu ostatních marketingových nástrojů.

Marketingová strategie společnosti se bude i nadále opírat o spolupráci s oborovými svazy, hospodářskými institucemi a klíčovými partnery a vystavovateli v tuzemsku a zahraničí. Společnost je členem veletržních asociací UFI, CEFA, CENTREX, SP ČR, HK ČR, udržuje vlastní zastupitelskou síť v zahraničí, spolupracuje s bilaterálními obchodními komorami, zastupitelskými úřady, kanceláři CzechTrade a dalšími subjekty. V reakci na neetický postup ABF Praha (uspořádání protiakce MSV v Praze po zrušení MSV v Brně) bylo přerušeno členství BVV v asociaci SOVA ČR.

Marketing projektů se opírá o kontinuální marketingové průzkumy spokojenosti návštěvníků i vystavovatelů s cílem propojit zájmy a cíle obou skupin v rámci veletržních témat a veletržního obsahu. Obsahová strategie je zároveň podpořena novým webovým rozhraním i-katalogu.

Komunikační strategie veletržních projektů klade důraz na kvalitní vizuální podobu s maximálním zapojením videomarketingu a prvků přímého marketingu. Nadále bude posíleno využívání digitálních médií, zejména sociálních sítí. Důležitou součástí bude spolupráce s vystavovateli na obsahovém marketingu. Na významu posílí propojení komunikace veletrhů s marketingovou komunikací vystavovatelů (crossmarketing).

2. Základní plánované ekonomické ukazatele pro rok 2021 (veletržní projekty) k 18.10.2020

Plán 2021 je sestaven alternativně na základě vyhodnocení vývoje projektů, ekonomické situace jednotlivých oborů, proveditelnosti akcí nových. Neuvažujeme s alternativou, že pandemie bude pokračovat až do konce roku.

VERZE 1 – realistická (leden až březen bez projektů)

Obchodní činnost	Tržby mil. Kč
Areálové projekty	498,4
Mimoareálové akce	171,6
Meziveletržní pronájmy	45,0
Projekty celkem	715,0
Veletržní služby	7,3
Pronájem prostor	32,2
Ostatní	27,8
Ostatní činnosti celkem	67,3
Vnitropodnikové výnosy	-18,1
Celkem	764,2

VERZE 2 – pesimistická (leden až červen bez projektů)

Obchodní činnost	Tržby mil. Kč
Areálové projekty	312,7
Mimoareálové akce	164,1
Meziveletržní pronájmy	30,0
Projekty celkem	506,8
Veletržní služby	7,3
Pronájem prostor	32,2
Ostatní	27,8
Ostatní činnosti celkem	67,3
Vnitropodnikové výnosy	-15,1
Celkem	559,0

Legenda

Areálové projekty – veletržní akce BVV (pronájem výstavní plochy, výstavba expozic, technické služby, reklama, vstupné).

Mimoareálové akce – výstavba expozic mimo areál výstaviště v tuzemsku i v zahraničí.

Meziveletržní pronájmy – pronájem a služby pro hostující veletržní, kongresové, firemní a další akce.

Veletržní služby – parkování, ostatní služby.

Pronájem prostor – dlouhodobý pronájem nemovitostí (kanceláří, skladů, montážních hal).

Ostatní – tržby za zastupování veletržních správ, zprostředkování ubytování, prodej výstavařského materiálu.

3. Veletržní projekty 2021

3.1 Záměry veletržních projektů BVV pro rok 2021

Veletržní projekty jsou základem podnikání společnosti. Základním cílem u všech veletržních projektů je tedy navýšení pronájmu výstavní plochy u stávajících vystavovatelů a zejména získání nových vystavovatelů. Velmi důležitým obchodním cílem je oslovit nové

potenciální vystavovatele. Nelze vyloučit nutnost měnit termíny akcí v průběhu roku v návaznosti na vývoj pandemie s tím, že budou přesouvány na pozdější období s cílem realizace maximálního objemu plánovaných projektů.

Koncepční záměry výstavby, technických služeb a veletržní reklamy a katalogů jsou uvedeny souhrnně za všechny areálové projekty. Ekonomické údaje uvedené u jednotlivých projektů stanovují jejich kompletní přínos a zahrnují pronájem výstavní plochy, registrační poplatky, výstavbu stánků, technické služby a přívody, veletržní reklamu, vstupné, katalog apod.

Očekáváme, že veletržní projekty budou pod značným tlakem ze strany vystavovatelů i konkurence. Bude zásadní potvrdit kvalitativní parametry akcí a nabídnout vystavovatelům vyšší přidanou hodnotu než konkurence. Zároveň očekáváme výrazný tlak na cenu, resp. efektivitu účasti.

3.2 Klíčové veletržní projekty

Veletržní portfolio společnosti se opírá o nosné každoroční projekty, pro naplnění cílů jsou však důležité i další specializované veletrhy a akce s rozvojovým potenciálem. Zároveň je klíčové zrealizovat projekty, které byly přesunuty z roku 2020.

Nosné veletržní projekty 2021 – původně plánované

- MSV, IMT, WELDING, FONDEX, PROFINTECH, PLASTEX, INTERPROTEC
- IDET, STAINLESS
- ANIMAL TECH, NÁRODNÍ VÝSTAVA HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT
- STYL a KABO
- MOTOSALON (Praha)
- AMPER (hostující akce, pořadatel Terinvest Praha)
- GAUDEAMUS (hostující akce)

Veletržní projekty – přesunuté z roku 2020

- TECHAGRO (předpokládaný rozsah 30%)
- SALIMA, MBK, INTECO, EMBAXPRINT
- WOODTEC

Projekty s rozvojovým potenciálem

- SVB – STAVEBNÍ VELETRHY
- MOBITEK
- URBIS Smart City
- OPTA
- Caravaning Brno
- GO a REGIONTOUR

4. Pronájmy a služby pro hostující akce

Důležitou součástí jsou meziveletržní pronájmy pro hostující kongresy, firemní akce a veletrhy Amper a Gaudeamus. Organizátoři všech nejvýznamnějších hostujících akcí (veletrh AMPER, kongres KARDIO, kongres BOD a veletrh GAUDEAMUS) mají zájem po zrušeném ročníku 2020 svoje akce opět v areálu BVV uspořádat. Zároveň stále existuje riziko nekonání těchto akcí.

- Eventy externích organizátorů dlouhodobě rozšiřují portfolio akcí a přispívají k vyšší vytiženosti a rentabilitě areálu BVV. Významné akce jsou stálou součástí veletržního kalendáře:
 - Výroční sjezd České kardiologické společnosti
 - Brněnské onkologické dny
 - Game Access – konference vývojářů počítačových her
 - Majáles – tradiční studentské oslavy jara
 - Firemní akce ZFP Group (přeloženo z roku 2020)
 - Firemní akce Agrotec
 - Veletrh Ptáček
 - Tesco – setkání zástupců společnosti – ČR/SR/HU/PL
 - Brno revival – festival rychlosti mezi pavilony
 - PlayZone Challenge
- Pokračování marketingové kampaně „nejlepší-prostor.cz“ nadále bude brněnské výstaviště představovat jako multifunkční prostor pro kulturní, sportovní, firemní a hostující akce.
- Hlavní cíle pro rok 2021:
 - Nabídka časově omezených a cenově výhodnějších stálých uspořádání pavilonů (plesy, koncerty, firemní akce).
 - Využití členství v České eventové asociaci a nově České asociaci hudebního průmyslu.
 - Nabídka full servisu pro organizátory eventů (zajištění akcí vč. návrhu dispozičního řešení, cateringu, ubytování, technického zázemí a možnost organizačního uspořádání eventu).
 - Získání nových dlouhodobých výstav, koncertů a hostujících akcí.

5. Technické přívody a ostatní služby

Zajištění provozu expozic vystavovatelů po celou dobu příprav i průběhu veletrhu je velmi důležitou a nezbytnou součástí veletržního servisu a služeb. Je využívána webová aplikace objednávkového bloku, která zajišťuje okamžitý přenos objednávky mezi jednotlivými částmi aplikace (dosavadní prodleva cca 30 min.),

možnost dynamické správy produktů, nastavení odbytových cen přes GOP, automatická aplikace přírůžek, jednodušší správa portfolia připravovaných akcí, zahrnutí do ikancelář vystavovatele – správa přihlášky, objednávkového bloku a katalogu v rámci jedné aplikace, zakreslování pozic do rastru, správa el. podkladů v rámci aplikace aj.

V roce 2021 se předpokládá plné využití el. pokladního systému pro tisk vstupenek vč. napojení na EET pro námi pořádané akce.

Internetová reklama, veletržní reklama a katalogy

Pro rok 2021 je v plánu zatraktivnění inzertního časopisu, pokračování v nabídce a zvýšení počtu pronájmů mobilních poutačů a billboardů mimo areál výstaviště, pokračuje záměr v rozšíření portfolia reklamy na infostojanech s LCD obrazovkami a na veřejné veletržní wi-fi síti - reklama v podobě přihlašovací stránky.

Veletržní katalogy – zachováme využití elektronického systému. Pokračuje nabídka komerčních reklamních ploch na webových stránkách i v rámci nového webu ibvv.cz.

6. Nové, obnovené a plánované veletržní projekty

Světová výstava psů 2021

- Na základě velmi pozitivní zkušenosti s organizací Evropské výstavy psů 2014 bylo v roce 2018 potvrzeno do ČR/Brna pořádání Světové výstavy psů v roce 2021.

Oběhové hospodářství

- Obor s významným potenciálem pro konferenci s odbornou výstavou.
- Téma bude prezentováno v rámci URBIS Smart City pro cílové skupiny municipalit a v rámci MSV

IDEA/Venture Capital Expo

- Cílem je vytvořit funkční platformu pro propojení nápadů, licencí a start-upů a investičního kapitálu v progresivních oborech (IT, Digitální továrna, Nanotechnologie, Biotechnologie, Ostatní).
- Spojení s MSV.

EmbaxPrint

- Zahrnutí nových témat a technologií - 3D tisk, tištěná elektronika.

Stavební veletrh Brno

- Zvýraznit téma: Ekologie ve stavebnictví – nové normy a stávající požadavky na výstavbu,

udržitelnost výstavby, hospodaření s vodou, technologie pro pozitivní dopad na vnější a vnitřní prostředí budov, používání alternativních materiálů, recyklace apod.

TRUCK SHOW BRNO

- Festival a výstava kamionové techniky spojená s tuningem

VODNÍ SPORTY

- Rozšíření tématu v rámci festivalu Life!

7. Poskytování výstavářských služeb BVV v tuzemsku a zahraničí

Výstavba expozic v areálu BVV, tuzemsku a zahraničí je druhým základním pilířem podnikání společnosti. Veletrhy Brno, a.s. jsou největším poskytovatelem výstavářských služeb v ČR i významným vývozcem služeb do zahraničí. Cílem pro další činnost po koronavirovém úplném zastavení prodeje služeb výstavby expozic je stabilizace dodavatelského zázemí výstavby a zajištění nabídky v rozsahu odpovídajícím kvantitativním i kvalitativním požadavkům vystavovatelů v areálu BVV, ČR i zahraničí. Cílem je také zajištění kompletního rozsahu realizace u těchto veletrhů pro nejvýznamnějšího zákazníka výstavby. Záměrem je posílení využití uskladněných atypických prvků určených pro opakované použití v atypických expozicích a rozšíření oblasti návrhů expozic o možnost virtuální prohlídky expozice před samotnou realizací.

Pro dlouhodobé zajištění služeb pro Messe Düsseldorf GmbH udržují Veletrhy Brno, a.s. vlastní obchodní pobočku s vlastním personálem v Düsseldorfu. Personální i materiálové zajištění chodu pobočky bude optimalizováno na změněný rozsah potřeb Messe Düsseldorf GmbH.

Řízení procesu prodeje a realizace expozic je stanoveno obchodní politikou v návaznosti na smluvní vztahy s preferovanými subdodavateli

Cílem pro výstavbu expozic mimo areál BVV a zahraničí v roce 2021 je:

- Udržení systému zajištění typové i atypické výstavby pro zákazníka Messe Düsseldorf v Düsseldorfu a Moskvě dle platné smlouvy do roku 2021. Příprava podmínek pro uzavření smlouvy na nové období.
- Maximalizace využití členství v OSPI a IFES při realizaci zakázek v zahraničí.
- Implementace nového softwarového řešení obchodních činností pobočky v Düsseldorfu do pracovních postupů.

- Koncentrace akvizice na vystavovatele účastníci se současně veletrhů v areálu BVV i mimo něj v ČR a zahraničí.
- Optimalizace zajištění dodavatelských kapacit pro termínové kolize areálových a mimoareálových realizací.
- Udržení rozsahu realizace u kolektivních účastí českých a slovenských firem na zahraničních veletrzích podporovaných MPO (program oficiálních účastí MPO) a SARIO i kolektivních či individuálních účastí vystavovatelů na zahraničních veletrzích.

8. Ostatní tržby

Veletržní služby

Parkování vnější a vnitřní a Expoparking

V roce 2021 se předpokládá úbytek parkovacích ploch v západní části areálu z důvodu připravované výstavby Multifunkční haly. Část parkovacích ploch (parkoviště S u 7. brány) bude využita pro výstavbu nových provozů spedice a odpadového hospodářství jako náhrada za provoz, bourané v rámci přípravy staveniště pro Multifunkční halu. Od 1. 7. 2020 nejsou k dispozici pro potřeby BVV parkovací plochy mimo areál, důvodem je ukončení nájemní smlouvy na tyto parkovací plochy mezi BVV a MMB. Parkovací plochy v areálu budou plně využity pro potřeby výstavních i meziveletržních akcí.

Parkovací prostory v objektu Expoparking jsou plně využity v době výstavních akcí – služba pro vystavovatele i návštěvníky BVV. V objektu jsou komerčně pronajaty další prostory (2 x prodejna v přízemí, motokárová dráha na polovině 3. podlaží, zázemí autoservisu v podlaží -2). Od října 2020 je EXPO-Parking plně ve vlastnictví společnosti. Je uvažováno zřízení P+R v návaznosti na pravidelnou autobusovou linku MHD.

Pronájem prostor – dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku

Pronájem nemovitého majetku jsou významnou a nedílnou součástí obchodní činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s. v rámci doplňkových obchodních aktivit. Hlavní úkoly pro rok 2021 jsou udržení stávajících dlouhodobých pronájmů a zajistit alternativní umístění pro nájemce z ploch, dotčených plánovanou výstavbou Multifunkční haly. Činnost se z obchodního hlediska významně podílí na tržbách společnosti.

Je uvažováno s optimalizací využití kancelářských a skladových prostor v důsledku změn obsazenosti v průběhu roku 2020.

Provozní sklad a prodejní sklad

Provoz provozního skladu bude ukončen v 1. pololetí r. 2021. Budova bude odstraněna v rámci přípravy staveniště pro Multifunkční halu, současně bude třeba najít alternativní řešení pro skladování výstavářského zařízení, prázdných obalů. Prodejní sklady zajišťují prodej použitého výstavářského zařízení, použitých materiálů a koberců Alma.

Zastoupení Messe Düsseldorf

BVV vykonává dlouhodobě zastoupení pro Messe Düsseldorf v České republice (akvizice vystavovatelů, návštěvníků, mediální podpora, organizace kolektivních účastí prostřednictvím MPO apod.) na provizní bázi. Výše tržeb je dána strukturou veletrhů v daném roce. BVV zajišťuje akvizici českých vystavovatelů na veletržní akce v Düsseldorfu, prodej vstupenek a PR a komunikaci veletrhů Messe Düsseldorf v ČR.

Ubytování

Pro rok 2021 je v plánu zachování vystavovatelského servisu v oblasti zprostředkování ubytování na základě provizních smluv. Jedná se o významnou plánovanou část tržeb ze služeb vystavovatelům. Vzhledem k redukci pracovních pozic zajišťujících tuto činnost plánujeme pro rok 2021 koncentraci na větší akce s potenciálem větších tržeb.

Brno, říjen 2020

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.



Na viděnou bez roušek!

Veletrhy Brno

"Rutinní skupinové porady se mohou konat virtuálně, ale setkání, která vytvářejí osobní vazby, prohlubují kontakty, poskytují intelektuální stimulaci nebo prostě nabízejí zábavu, se budou konat nadále osobně. Budou ještě cennější, protože k osobnímu setkávání bude docházet méně často."

Fareed Zakaria, Ten Lessons for a Post-Pandemic World

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 1
603 00 Brno
Česká republika

tel.: +420 54115 1111
fax: +420 54115 3070
email: info@bvz.cz
www.bvz.cz

BVV



Veletrhy
Brno